

**Informacje o stanie mienia komunalnego
stan na dzień 15.11.2008r.**

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 208 poz. 2128 z późn. zm.), Gmina Bestwina stała się właścicielem gruntów

o ogólnej powierzchni: 149.2597 ha

Łącznie ze skomunalizowanymi gruntami, Gmina uwłaszczyła się także, znajdującymi się na nich zabudowaniami:

- zabudowania byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- 8 budynków użyteczności publicznej,
- 12 budynków mieszkalnych
- 13 budynków oświaty
w tym: 4 domy nauczyciela

**Ogólna wartość nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:
4.143.277,- zł.**

Prawie 1/3 ogólnej powierzchni skomunalizowanych nieruchomości stanowią drogi. Ogólna ich powierzchnia wynosi 45.2087 ha w tym 23.4773 ha to drogi zaasfaltowane, 16.1329 ha to drogi utwardzone, 5.5985 ha to drogi gruntowe.

W 1996r. Gmina przejęła jako zadanie własne, prowadzenie szkół podstawowych i tym samym stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości stanowiących dawny fundusz szkolny. Na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego Gmina stała się właścicielem nieruchomości szkolnych o ogólnej powierzchni

6.8076 ha

wraz z budynkami szkół, domów nauczyciela oraz dwóch starych budynków szkolnych w Janowicach, z których jeden to przedszkole a drugi to budynek mieszkalny. Wartość tych nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:

1.906.400,- zł.

Sprzedano:

- wszystkie obiekty byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem Poczty Polskiej,
- nieruchomości zabudowane kioskami przy ul.Podzamcze i Krakowskiej,
- nieruchomości pod budowę pawilonów handlowych przy ulicy Krakowskiej w Bestwinie i ul.Krzywołaków w Kaniowie,
- lokale mieszkalne w domach nauczyciela w Bestwinie, Bestwince, Janowicach i Kaniowie, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- lokale w budynku „Agronomówki” w Kaniowie i w Bestwinie wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- nieruchomości zabudowane starymi obiektami szkolnymi w Bestwince,
- nieruchomości wraz z częścią rozpoczętej budowy w Janowicach tzw. „Centrum”,
- lokale w starej szkole w Janowicach wraz z udziałem w działce,
- lokale w dwóch budynkach mieszkalnych po byłym POM wraz z udziałem w działce,
- lokal w budynku „Resztówka” wraz z udziałem w działce,

- nieruchomości zabudowane piekarnią w Bestwinie, uprzednio będące w użytkowaniu wieczystym,
- nieruchomości rolne,
- działki dla lepszego zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
- działki budowlane.

Darowano:

- nieruchomości zajęte pod wał rzeki Wisły oraz zajęte pod potok Macocha, - nieruchomości dla realizacji celów publicznych przede wszystkim zaś ochrony przeciwpożarowej.

Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi: **19.4888 ha.**

Ogólna wartość zbytych nieruchomości wynosi: **2.308.227,50 zł.**

Jako aport do założonej jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMBEST, Gmina Bestwina wniosła nieruchomości o ogólnej powierzchni **6.0909 ha.**

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| - ujęcie wody pitnej w Kaniowie | - 5.6600 ha, |
| - stację uzdatniania wody w Kaniowie | - 0.3491 ha, |
| - stację redukcyjną w Bestwinie | - 0.0818 ha |

Na wniosek osób prawnych, które w dniu wejścia w życie ustawy wprowadzającej, użytkowały grunty Skarbu Państwa, (po ich skomunalizowaniu) przekazano je w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności, znajdujących się na tych nieruchomościach budynków, wybudowanych uprzednio ze środków własnych lub przez ich poprzedników prawnych. Powierzchnia przekazanych nieruchomości wynosi **3.0463 ha.**

Z przekazanych nieruchomości w użytkowanie wieczyste, sprzedano użytkownikowi wieczystemu nieruchomości o ogólnej pow. **0.5463 ha** za kwotę **13.704,10 zł.**

Skomunalizowane nieruchomości rolne PFZ są wdzierżawiane rolnikom indywidualnym. Ogólna powierzchnia wdzierżawionych gruntów na cele rolne i ogródki przydomowe wynosi **5.8086 ha.**

Na cele działalności gospodarczej zostały wdzierżawione grunty o ogólnej powierzchni **0.0177 ha.**

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność, nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Wykupiono nieruchomości zajęte pod drogi, na ich poszerzenie lub modernizację, oraz pod prowadzone inwestycje przyjęto od S-ki dla zagospodarowania wspólnoty pastwiskowej w Kaniowie, nieruchomości o powierzchni 15.5080 ha, w tym 0.0898 ha pod oczyszczalnię ścieków w Kaniowie.

Gmina Bestwina przejęła w 2003r. w zamian za zobowiązania podatkowe od Wodzisławskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Wodzisławiu Śl., własność nieruchomości niezabudowanej (po eksploatacji żwiru), o pow. 7.0383 ha położone w Kaniowie przy ul. Malinowej, których wartość została wyceniona na kwotę: 275.900,- zł., a w roku 2004 również za zobowiązania podatkowe przejęła prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 13.7331ha o wartości (zgodnie z operatem szacunkowym) **436.279,84 zł.**, które to nieruchomości zostały na wniosek skomunalizowane w roku **2005r.** i stały się własnością Gminy Bestwina.

Ogólna powierzchnia nabytych nieruchomości w drodze cywilno-prawnej lub z mocy prawa wynosi: 36.1818 ha. Wartość tych nieruchomości na dzień nabycia wyniosła ogółem: 932.375,- zł.

Po zakończeniu eksploatacji żwiru na gruntach Gminy, przy skrzyżowaniu ulic: Malinowej i Czechowickiej, dokonano zamiany nieruchomości pod eksploatację żwiru na wyrobisku Kaniów III z PPHU BUD-TOR na nieruchomości wraz z zabudowaniami przy ul. Malinowej, za dopłatą różnicy cen przez BUD-TOR.

Zrekultywowane tereny poźwirowe w Kaniowie o łącznej powierzchni 9.9489 ha zostały przekazane w użyczenie Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Set” w Kaniowie.

W dalszym ciągu pozostały jeszcze do przejęcia przez Gminę Bestwina, w drodze komunalizacji, nieruchomości (przede wszystkim drogi) stanowiące własność Skarbu Państwa. Po uregulowaniu spraw formalno-prawnych związanych z ich przejęciem zostaną skierowane wnioski do Wojewody Śląskiego w celu wydania odpowiednich decyzji deklaratoryjnych.

Podsumowanie:

Na dzień 15.11.2008r. stan nieruchomości stanowiących własność Gminy Bestwina kształtuje się następująco:

	Pow.	Wartość zł.
- nieruchomości skomunalizowane	149.2597 ha	4.143.277,-
- w tym nieruchomości szkolne	6.8076 ha	1.906.400,-
- nieruchomości nabyte na własność gminy (w wyniku czynności cywilno-prawnych oraz z mocy prawa)	36.1818 ha	932.375,-
- nieruchomości zbyte przez gminę	19.4888 ha	2.308.227,50
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania we własność	0.5463 ha	13.704,-
- nieruchomości wniesione jako aport do S-ki KOMBEST	6.0909 ha	
- pow. nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste	2.5000 ha	
- pow. nieruchomości wdzierżawionych	5.8265 ha	
- pow. nieruchomości oddanych w użyczenie	16.1797 ha	

Szczegółowe dane obejmujące okres od 15 listopada 2007r do dni 15 listopada 2008r.

A. Nabycie nieruchomości.

W wyżej wymienionym okresie Gmina Bestwina powiększyła swój majątek o 0.9215 ha gruntów na łączną wartość 124.681,- złotych poprzez:

1. decyzje komunalizacyjne	0.1863 ha o wartości	15.322,- zł.
2. darowizny od osób fiz. i pr.	0.0767 ha o wartości	5.369,- zł.
3. spadkobrania	0.1005 ha + ½ w 0.0248 ha o wart. gr.	35.490,-zł.
4. zakup gruntów od osób fiz.	0.1449 ha o wartości	10.015,- zł.

5. nabycie gruntów na podst. art.73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. nr 133, poz.872 z późn. zm.)
0.1648 ha o wartości 24.720,- zł.
6. nabycie gruntów na podst. art.98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz.2603 z późn.zm.)
0.2359 ha o wartości 35.385,- zł.

Ad. 1

W okresie sprawozdawczym w wyniku komunalizacji Gmina Bestwina stała się właścicielem następujących nieruchomości gruntowych:

- działka oznacz. nr 1190 o pow. 0.0827 ha poł. w Kaniowie przy ul. Młyńskiej
- działki oznacz. nr 310/2 o pow. 0.0489 ha i nr 316 o pow.0.0547 ha poł. w Kaniowie ul.Grobel Borowa

Ad.2

Grunty nabyte w wyniku darowizny:

- grunt zajęty pod ul.Korczaka w Janowicach dz. nr 776/12, nr 776/13, nr 755/7 pow.ogól.0.0767 ha

Ad.3

Nieruchomość nabyta w wyniku spadkobrania:

- zabudowana działka oznacz. nr 576/1 o pow. 0.0525 ha, działki nr 577/11 o pow.0.0488 ha oraz udział ½ w działce nr 577/9 o pow.0.0248 ha, położone w Janowicach ul. Janowicka

Ad.4

Nieruchomości gruntowe nabyte pod drogi gminne:

- grunt zajęty pod ul. S.Kóski w Kaniowie dz. nr 811/51 o pow. 0.0345 ha
- grunt zajęty pod. Ul.Korczaka w Janowicach dz. nr 1536/4, nr 1536/6, nr 1536/1, nr 1536/7, nr 1535/3 o pow. ogółem 0.1104 ha

Ad.5

Grunty przejęte na podst. art.73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. nr 133, poz.872 z późn. zm.)

- dz. nr 2092/31 o pow. 0.0200 ha, dz. nr 2092/46 o pow. 0.0031 ha ul. Lipowa w Bestwinie
- dz. nr 105/156 o pow.0.1212 ha ul.Chabrowa w Bestwinie
- dz. nr 769/9 o pow. 0.0014 ha ul.Korczaka w Janowicach
- dz. nr 1139/5 o pow.0.0030 ha i nr 1139/7 o pow.0.0021 ha ul. ul.Podlesie w Janowicach
- dz. nr 66/1 o pow. 0.0106 ha ul.Graniczna w Bestwinie
- dz. nr 1809/5 o pow. 0.0034 ha ul.Zielona w Bestwinie

Ad.6

Grunty przejęte na podst. art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz.2603 z późn.zm.)

- dz.nr 204/4 o pow. 0.0049 ha ul.Wydrzyniec w Bestwinie
- dz.nr 878/24 o pow. 0.0562 ha ul.Łabędzia w Bestwinie
- dz.nr 871/7 o pow. 0.0091 ha ul.Nad Łękawką w Kaniowie
- dz.nr 102/116 o pow.0.0168 ha ul.Ofiar Wojny w Bestwinie

- dz.nr 1456/53 o pow. 0.0118 ha ul.Pod Magówką w Bestwinie
- dz.nr 2124/12 o pow. 0.0654 ha ul. Brzozowa w Bestwinie
- dz.nr 153/1 o pow. 0.0040 ha ul.Rzeczna w Bestwinka
- dz.nr 2667/1 o pow. 0.0063 ha ul.Graniczna w Bestwinie
- dz.nr 1548/30 o pow. 0.0146 ha ul.Sokołów w Bestwinie
- dz.nr 386/51 i 386/49 o pow.ogół.0.0100 ha ul.Hamerlaka w Kaniowie
- dz.nr 753/19 o pow.0.0176 ha ul.Korczaka w Janowicach
- dz.nr 31/4 o pow.0.0192 ha ul.Podzamecze w Bestwinie

B. Zbycie nieruchomości.

W wyniku dokonanych sprzedaży w okresie sprawozdawczym Gmina Bestwina pomniejszyła swój majątek o pow. gruntów 1.0072 ha o wartości 376.029,00 zł.

Sprzedane zostały następujące działki:

- działka oznacz. nr 1214/6 pow. 0.0915 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/15 pow. 0.0835 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/16 pow. 0.0835 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/7 pow. 0.0900 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/11 pow. 0.0903 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/10 pow. 0.0900 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/13 pow. 0.0835 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 1214/8 pow. 0.0956 ha poł. w Bestwinie ul.Plebańska
- działka oznacz. nr 309/5 pow. 0.0994 ha poł. w Kaniowie ul.Grobel Borowa
- działka oznacz. nr 309/6 pow. 0.1017 ha poł. w Kaniowie ul.Grobel Borowa
- działka oznacz. nr 309/8 pow. 0.0982 ha poł. w Kaniowie ul.Grobel Borowa

II. Inne.

A. Na dzień sporządzenia sprawozdania Gmina Bestwina wydzierżawiła grunty o pow. ogólnej 5.8265 ha

- powierzchnia gruntów wydzierżawionych na cele rolne i ogródki przydomowe 5.8086 ha,
- powierzchnia gruntów wydzierżawionych pod działalność gospodarczą 0.0177 ha.

B. Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie na dzień sporządzenia sprawozdania wynosi 16.1797 ha. Umowy użyczenia są zawarte z OSP w Kaniowie, OSP Bestwinie, Klubowi Sportowemu w Bestwinie, LKS w Bestwinie, LKS „Przełom” w Kaniowie i UKS „SET” w Kaniowie.

C. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień sporządzenia sprawozdania wynosi 2.5000 ha.

III. Informację o stanie lokali komunalnych mieszkaniowych i użytkowych pozostających w stosunku najmu i użyczenia:

Liczba lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Bestwina: 30
 Liczba wynajętych lokali mieszkalnych: 30

Powierzchnia całkowita lokali mieszkalnych [m ²]:	1304,60
Powierzchnia wynajętych lokali mieszkalnych [m ²]:	1304,60
Powierzchnia całkowita lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność gospodarczą [m ²]:	850,94
Powierzchnia wynajętych lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność gospodarczą [m ²]:	850,94
Powierzchnia całkowita lokali użytkowych pełniących funkcję garażu [m ²]:	78,50
Powierzchnia wynajętych lokali użytkowych pełniących funkcję garażu [m ²]:	78,50
Powierzchnia całkowita lokali użytkowych pozostających bez określonej funkcji [m ²]:	350,00

IV. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych:

Wynajem lokali użytkowych	70 475,00
Wynajem lokali mieszkalnych	21 506,00
Dzierżawa z tytułu:	
- Wieczystego użytkowania	4 668,00
- Grunt	7 302,00
- Grunt na cele rolne	693,00
- Koło Łowieckie	702,00
Aktywa finansowe:	
Akcje BEFADO	1 000,00
KOMBEST (Aport)	1 331 200,00
Spadek w postaci pieniężnej	8 268,00
Sprzedaż działek	376 029,00