

ZARZĄDZENIE Nr 5/2018  
WÓJTA GMINY BESTWINA  
z dnia 03.01.2018r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kaniowie w rejonie ul. Mirowskiej (obręb Kaniów) oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w oparciu o Uchwałę Nr XXX/231/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 11 września 2017r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kaniowie w rejonie ul. Mirowskiej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, objętej księgą wieczystą o nr KW KA1P/00053592/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	267/60	0,2515

§ 2.

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- |                     |                        |                            |
|---------------------|------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący : | Alicja Grygierzec      | - Kierownik Referatu GiŚ   |
| 2. Członkowie:      | Arkadiusz Maj          | - Sekretarz Gminy Bestwina |
| 3.                  | Bożena Żoczek          | - Główny Księgowy          |
| 4.                  | Mariusz Szlosarczyk    | - Kierownik Referatu ST    |
| 5.                  | Dominika Młyńska-Lasek | - Główny Specjalista       |

2. Komisja prowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu ” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym organizuje się drugi przetarg.

§ 4.

Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, organizowane będą kolejne przetargi.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
  
mgr Artur Beniowski



## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Kaniowie w rejonie ul. Mirowskiej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	267/60	0,2515

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina, jest niezabudowana i niezagospodarowana, położona w północno-wschodniej części obrębu Kaniów przy częściowo utwardzonym sięgaczu drogi gminnej ul. Mirowskiej. Sąsiedztwo: budynek mieszkalny jednorodzinny, stawy, teren żwirowni i droga. Uzbrojenie: w granicy sieć wodociągowa, sieć gazowa, w południowej części działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Zgodnie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, przyjętego uchwałą Rady Gminy z dnia 11 sierpnia 2005r. Nr XXVII/197/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258 działka oznaczona numerem geodezyjnym: 267/60 objęta jest ustaleniami uchwały XXVII/197/2005 z dnia 11 sierpnia 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2005 r. nr 131 poz. 3258 z dnia 8 listopada 2005 r.):

- teren rolniczy (symbol 04R1)
- Obszar Górniczy i Teren Górniczy Bestwina
- zasięg prognozowanych kategorii odkształceń terenu - kategoria II
- zasięg prognozowanych kategorii odkształceń terenu - kategoria I
- obszar górniczy Czechowice II PG4
- teren górniczy Czechowice II
- obszar, na którym posadowienie obiektów budowlanych wymaga badań geologiczno-górnich z właściwym organem nadzoru górnich
- teren górniczy Kaniów III.

II. Nabywca zobowiązany jest do wykorzystania działki zgodnie z przeznaczeniem.

III. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem działki winien zapoznać się z jej stanem faktycznym.

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

V. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VI. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane przez uczestnika przetargu konto, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

VII. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

VIII. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt VII, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne i sądowe).

X. Wójt Gminy Bestwina zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

XI. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zmianami).

WOJT  
  
mgr Artur Beniowski



REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

§ 1

I. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Kaniowie w rejonie ul. Mirowskiej stanowiąca własność Gminy Bestwina oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)
1.	267/60	0,2515

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy w ogłoszeniu.

§ 3

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał): na konto Urzędu Gminy Bestwina Nr 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 Bank Spółdzielczy Czechowice Dziedzice – Bestwina lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina,
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz bliskie tym osobom.

§ 5

Wynik przetargu jest pozytywny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o jedno postąpienie wyższą od ceny wywoławczej.

§ 6

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wysokość postąpień,

- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
- 8) osoby dopuszczone do przetargu.

#### § 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

#### § 8

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji ostatej, najwyższej ceny przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 9

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

#### § 10

Protokół z przetargu zawiera między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz numeru księgi wieczystej,
- 3) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) dane nabywcy nieruchomości.

#### § 11

Uczestnicy przetargu mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

#### § 12

W kwestiach nieuporządkowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami).

WOJEWÓDZKI  
*Artur*  
mgr Artur Beniowski