

**ZARZĄDZENIE Nr 35/2018**

**WÓJTA GMINY BESTWINA**

**z dnia 04.04.2018r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Kaniowie*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXI/169/2016 Rady Gminy Bestwina z dnia 19.12.2016r. w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Kaniowie. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
  
mgr Artur Beniowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Kaniowie przy ul. Ludowej (obręb Kaniów)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1.	801/19	0,3002	KA1P/00052403/1	83.100,-
2.	801/20	0,3003	KA1P/00052403/1	83.120,-
3.	801/21	0,3002	KA1P/00052403/1	83.100,-
4.	801/22	0,3018	KA1P/00052403/1	83.540,-
5.	801/23	0,1142	KA1P/00052403/1	34.010,-
6.	801/24	0,3000	KA1P/00052403/1	103.200,-
7.	801/25	0,2995	KA1P/00052403/1	92.970,-
8.	801/26	0,3000	KA1P/00052403/1	93.120,-
9.	801/27	0,3096	KA1P/00052403/1	96.100,-

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kaniowie. Pełne uzbrojenie sąsiednich terenów, możliwość wykonania przyłączy. W sąsiedztwie trakcja kolejowa, stacja uzdatniania wody oraz oczyszczalnia ścieków. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni trwałej. Możliwość zabudowy dla działek nr 801/19, 801/25, 801/26 i 801/27 ograniczona ze względu na przebieg pod powierzchnią gruntu przewodu gazowego. W północnej części działek 801/19, 801/20, 801/21 i 801/22 przebiegają dwa rurociągi kanalizacji sanitarnej i linii elektrycznej. Działka nr 801/23 stanowi wydzieloną drogę wewnętrzną. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina sołectwa Kaniów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy z dnia 11.08.2005 roku Nr XXVII/197/2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258, uchwałą XXXI/245/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 4766 z dnia 5 lipca 2013 r.) działki o nr: 801/19, 801/20, 801/21, 801/22, 801/23, 801/24, 801/25, 801/26, cz. dz. 801/27 przeznaczone są pod:

- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol 04PU)
  - strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
- cz.dz. nr 801/27 przeznaczona jest pod:
- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol 4.4PU).

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 18 maja 2018r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121) stosownie do art. 34 ust. 5.