

WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 11 września 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Kaniowie

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XL/301/2018 Rady Gminy Bestwina z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Kaniowie. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonych w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich i ul. Krzywolaków (obręb Bestwinka Kaniowska)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena (zł) bez podatku vat
1.	824/23 + udział 1/2 w działce nr 824/31	0,0167 + 1/2 z 0,0076	KA1P/00057195/4 KA1P/00086286/1	5.255,-
2.	824/34	0,0197	KA1P/00057195/4	5.510,-

Nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Bestwina i są niezabudowane, nieogrodzone, uzbrojone, położone w centralnej strefie Kaniowa. Działka nr 824/34 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Krzywolaków. Działki nr: 824/23 i 824/31 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich przez działkę nr 824/32 stanowiącą własność Gminy Bestwina. Nad działką nr 824/23 po linii wschód-zachód oraz nad niewielkim fragmentem części północnej działki nr 824/34 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 11 sierpnia 2005r. Nr XXVII/197/2005 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2005r. Nr 131 poz. 3258 działki o nr: 824/23, 824/31, część 824/34 objęte są ustaleniami:

- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 04MR1);
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody;
- Obszar Górniczy i Teren Górniczy Bestwina;
- obszar górniczy Czechowice II PG4;
- teren górniczy Czechowice II;
- działki nr 824/23 i nr 824/34 położone są w strefie technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV oraz istniejących i projektowanych średniego napięcia 15kV;
- część działki nr 824/34 dodatkowo objęta jest terenem dróg publicznych i wewnętrznych (symbol 04KDZ).

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 1 listopada 2019r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) stosownie do art. 34 ust. 5.

WÓJT

mgr Artur Beniowski