

Zarządzenie nr 37/19
Wójta Gminy Bestwina
z dnia 6 maja 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar przedsiębiorstwa górniczego PG Silesia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) w związku z art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozstrzyga się zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar przedsiębiorstwa górniczego PG Silesia.
2. Uwagi nieuwzględnione stanowiąc będą załącznik do projektu uchwały Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów – etap 2 – obszar Przedsiębiorstwa Górniczego PG Silesia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Artur Beniowski

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 16 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
 O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE KANIÓW – ETAP 2 – OBSZAR
 PRZEDSIĘBIORSTWA GÓRNICZEGO PG SILESIA**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	13
1	1.1	12-04-2019	Przedsiębiorstwo Górnice „Silesia” sp. z o.o., ul. Górnicza 60 43-602 Czechowice Dziedzice	Wykreślić z rysunku i z tekstu planu teren oznaczony symbolem 1.ZN jako niezgodny ze stanem faktycznym	1.ZN	1.ZN	-	X	Wskazana w uwadze zmiana narusza ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 20 plan miejscowy nie może naruszać ustaleń „Studium..” stąd uwaga nie może zostać uwzględniona.
2	1.2			Zmienić dla terenów oznaczonych symbolem PW minimalny procent terenów biologicznie czynnych z obecnym 30% na 20 % .	1.PW, 2.PW, 3.PW	1.PW, 2.PW, 3.PW	-	X	Pomimo, iż zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla terenów P1 dopuszcza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% to z uwagi na lokalizację przedmiotowych terenów w ujściu rzeki Białej do Wisły, który to obszar jest częścią korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym oraz stanowi istotną część powiązań przyrodniczych gminy znaczące zwiększanie powierzchni szczególnych zabudowanych może wpływać na równowagę przyrodniczą w tym obszarze, stąd utrzymuje się wskazany wskaźnik na poziomie 30% i uwagi nie uwzględnia się.

3	1.3	Doprecyzować zapisy par.9 pkt.1 lit.e) poprzez wyrażne odniesienie do ścieków bytowych a nie do pojęcia ogólnego ścieki	Obszar planu	Ustalenie zakresu infrastruktury technicznej	-	X	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury techniczne. Niedopuszczalnym jest pominięcie danego rodzaju ścieków, w tym przypadku ścieków przemysłowych. Zasady odprowadzenia ścieków przemysłowych są regulowane szeregiem przepisów, jednakże o ile nie zostaną zagospodarowane w ramach instalacji wewnętrznej ich odbiornikiem zewnętrznym będzie system kanalizacji, stąd nie można pominąć ich w ustaleniach planu.
4.	1.4	Zmiana rysunku planu poprzez wprowadzenie w miejsce terenu ZN terenu PW	171/40	1.ZN	-	X	Wskazana w uwadze zmiana narusza ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z art. 20 plan miejscowy nie może naruszać ustaleń „Studium..” stąd uwaga nie może zostać uwzględniona.

*) treść uwag została zagregowana do elementów kształtowanych przez ustalenia planu, oryginalna treść uwagi znajduje się w załączniku zawierającym uwagi wprowadzone do wykazu

WOJT
mgr Artur Beniowski