

Zarządzenie nr 92/19
Wójta Gminy Bestwina
z dnia 5 listopada 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm) w związku z art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm)

1. Rozstrzyga się zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2.
2. Uwagi nieuwzględnione stanowiąc będą załącznik do projektu uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – etap 2.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA SOŁECTWA BESTWINA – ETAP 2**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13

1	1	2019-09-03	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	1-1885/5	28.ZN	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina, w którym wskazany teren przeznaczony jest pod tereny zieleni.
2	3	2019-09-09	Osoba fizyczna	UMOŻLIWIENIE DALSZEJ ROZBUDOWY DOMU ORAZ DOPUSZCZENIE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	1-555/9	1.R	X	-	Dopuszczono zabudowę zagrodową w granicach nieruchomości objętej uwagą zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
3	4	2019-09-09	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ROLNE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM	1-1899/8	28.ZN	X	-	Dla wskazanej działki nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina wprowadzono do projektu planu przeznaczenie – tereny rolne.
4	5	2019-09-10	Osoba fizyczna	TREŚĆ UWAGI: "NIE ZOSTAŁ UWZGLĘDNIONY W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA"	1-958/28	11.MNE; 12.R	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia.
5	6	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZMIANA WYMAGANEJ SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z 6 METRÓW NA 5 METRÓW	DOT. TEKSTU PLANU	DOT. TEKSTU PLANU	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
6	7.1	2019-09-12	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY BUDOWLANE	1-1742/10	40.MNU 33.ZN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia.
7	7.4	2019-09-12	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY BUDOWLANE	1-2496	33.ZN	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina, w którym wskazany teren przeznaczony jest pod tereny zieleni.

8	8	2019-09-16	Osoba fizyczna	POZOSTAWIENIE PRZEZNACZENIA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM; TJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI	1-2195/5	16.MNE; 69.MNU	X	-	Projekt planu uwzględnia przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.
9	9.1	2019-09-16	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWLANE	1-2172	51.MN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych.
10	11.1	2019-09-25	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-4137	42.MN; 28.ZN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia.
11	12	2019-09-25	Osoba fizyczna	ZMIANA ZAPISU W TEKŚCIE PLANUDOTYCZĄCA MINIMALNEJ SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z 6 METRÓW NA 5 METRÓW	DOT. TEKSTU PLANU		-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
12	13.1	2019-09-30	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/2	28.ZN	x	X	Uwzględnienie uwagi na tereny zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina. Skorygowano projekt planu poprzez utrzymanie stanu istniejącego to jest terenów rolnych.
13	13.2	2019-09-30	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/3	28.ZN	x	X	Uwzględnienie uwagi na tereny zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina. Skorygowano projekt planu poprzez utrzymanie stanu istniejącego to jest terenów rolnych.

14	13.3	2019-09-30	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/4	42.MN; 28.ZN	x	X	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie terenów mieszkaniowych, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia. Skorygowano projekt planu poprzez utrzymanie stanu istniejącego to jest terenów rolnych.
15	13.4	2019-09-30	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-2686/1	42.MN; 28.ZN	x	X	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie terenów mieszkaniowych, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia. Skorygowano projekt planu poprzez utrzymanie stanu istniejącego to jest terenów rolnych.
16	14	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMIANA ZAPISU W TEKSCIE PLANUDOTYCZĄCA MINIMALNEJ SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z 6 METRÓW NA 5 METRÓW	DOT. TEKSTU PLANU	DOT. TEKSTU PLANU	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewni możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
17	15	2019-10-16	Osoba fizyczna	PRZYWRÓCENIE POWIERZCHNI PRZEKWALIFIKOWANEJ DZIAŁKI (W DOMYSLE POSZERZENIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA)	1-779/9	1.ZS; 1.R	X	-	Uwzględnia się w zakresie terenów mieszkaniowych wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina.
18	18	2019-10-02	Osoba fizyczna	ZMIANA SZEROKOŚCI REZERWY POD DROGĘ Z 10 M NA 5 M LUB CAŁKOWITE ZNIESIENIE REZERWY DROGOWEJ	1-2676/13	28.MN; 7.KDD	X	X	Zmiana układu drogowego naruszyłaby ogólne zasady związane z ładem przestrzennym, jednak dokonano korekty w zakresie zawężenia na wskazanym odcinku drogi do szerokości umożliwiających prawidłowe ukształtowanie drogi oraz zagospodarowanie działki.

19	19	2019-10-15	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	1-1571, 1-1568/2, 1-1570/2	35.ZN	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Bestwina.
Uwagi, które nie spełniają wymogów formalnych									
20	2.1	2019-08-30	Osoba fizyczna	UTRZYMANIE PRZEBIEGU DRÓG DOJAZDOWYCH, OZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE JAKO 01KDD	1-1979/3	44.MN; 28.ZN	-	-	Uwaga została złożona przed rozpoczęciem wyłożenia do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
21	2.2	2019-08-30	Osoba fizyczna	UTRZYMANIE PRZEZNACZENIA ROLNEGO W PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ CZĘŚCI DZIAŁKI Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DRÓG DOJAZDOWYCH DO BUDYNKÓW ORAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY	1-1979/3	44.MN; 28.ZN	-	-	Uwaga została złożona przed rozpoczęciem wyłożenia do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
22	7.2	2019-09-12	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY BUDOWLANE	1-1742/10	40.MNU ; 33.ZN	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
23	7.3	2019-09-12	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ZIELENI NA TERENY BUDOWLANE	1-1745/4	-	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
24	9.2	2019-09-16	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWLANE	1-2172	51.MN	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.

25	10	2019-09-25	Osoba fizyczna	NIE WSKAZYWAĆ PRZEZNACZENIA DROGOWEGO KDW W PLANIE MIEJSCEM ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ ZASTOSOWANIA NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY ORAZ PŁACU DO NAWRACANIA. ZOSTAJE WYRAŻONA ZGODA NA PRZEKAZANIE CZĘŚCI DZIAŁKI POD DROGĘ DOJAZDOWĄ ALE WYŁĄCZNIE W PASI	1-4137	częściow o poza projekcie m planu; 42.MN; 28.ZN	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
26	11.2	2019-09-25	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1-4137	częściow o poza projekcie m planu; 42.MN; 28.ZN	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
27	11.3	2019-09-25	Osoba fizyczna	ZLIKWIDOWANIE W PLANIE TERENU ZAREZERWOWANEGO POD PŁAC DO NAWRACANIA ORAZ ZLIKWIDOWANIE ZAPISU O DRODZE WEWNĘTRZNEJ	1-4137	częściow o poza projekcie m planu; 42.MN; 28.ZN	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
28	16	2019-10-16	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWLANE	1-105/270	-	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
29	17	2019-10-17	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY BUDOWLANE	1-105/278	-	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.

*) treść uwag została zagregowana do elementów kształtowanych przez ustalenia planu, oryginalna treść uwagi znajduje się w załączniku zawierającym uwagi wprowadzone do wykazu