

WÓJT GMINY BESTWINA
43-512 Bestwina
ul. Krakowska 111

Zarządzenie nr 95/19
Wójta Gminy Bestwina
z dnia 5 listopada 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – etap 3

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm) w związku z art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm)

1. Rozstrzyga się zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów - etap 3.
2. Uwagi nieuwzględnione stanowiąc będą załącznik do projektu uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów - etap 3.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Artur Beniowski



**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA SOŁECTWA KANIÓW - ETAP 3**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13

1	1.1	2019-09-03	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	5-42/10	27.MR	X	-	Dla wskazanej działki nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina wprowadzono do projektu planu przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym – terenie mieszkaniowo-usługowe.
2	1.2	2019-09-03	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	5-56/14	27.MR	X	-	Dla wskazanej działki nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina wprowadzono do projektu planu przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym – terenie mieszkaniowo-usługowe.
3	1.3	2019-09-03	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	5-41/20	43.ZN	X	-	Dla wskazanej działki nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina wprowadzono do projektu planu przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym – terenie mieszkaniowo-usługowe.
4	2	2019-09-05	Osoba fizyczna	ODROLNIENIE DZIAŁKI W CAŁOŚCI	5-700/50	33.MN; 28.ZN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia.
5	3.1	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/245	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
6	3.2	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/246	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
7	3.3	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/247	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
8	3.4	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/81	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.

9	3.5	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/80	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
10	3.6	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/154	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
11	3.7	2019-09-10	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK DO 2000 M2	5-685/218	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
12	4	2019-09-26	Osoba fizyczna	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU Z DZIAŁKI ROLNEJ NA TERENY BUDOWLANE	5-2688/3	19.ZN	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałyby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina, w którym wskazany teren przeznaczony jest pod tereny zieleni.
13	5	2019-09-26	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY BUDOWLANE NA OBSZARZE CAŁEJ DZIAŁKI	5-2688/1	38.MIN; 19.ZN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych, dalsze ich powiększanie narusza jego ustalenia.

14	6.1	2019-10-04	Osoba fizyczna	WYKREŚLENIE Z TEKSTU PLANU PARAGRAFU 16 UST. 3 O TREŚCI: W ZAKRESIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW USTALA SIĘ NAKAZ REALIZACJI JEDNEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA JEDNEJ DZIAŁCE BUDOWLANEJ.	5-685/2	1.MNE	-	X	Wprowadzony zapis ma na celu utrzymanie ekstensywnego charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wskazanym obszarze oraz służy ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
15	6.2	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMIANA PARAMETRÓW ZABUDOWY DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1.MNE POPRZĘZ DOPUSZCZENIE ZABUDOWY O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 9 METRÓW	5-685/2	1.MNE	x	-	Podniesienie parametru wysokości zabudowy z 8,0 do 9,0 metrów w obszarze 1.MNE wpłynie na bardziej racjonalne kształtowanie spadów, jednocześnie nie zaburzy kształtowania sylwety tej części sołectwa Kaniów.
16	7.1	2019-10-04	Osoba fizyczna	WYKREŚLENIE Z TEKSTU PLANU PARAGRAFU 16 UST. 3 O TREŚCI: W ZAKRESIE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW USTALA SIĘ NAKAZ REALIZACJI JEDNEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA JEDNEJ DZIAŁCE BUDOWLANEJ.	5-685/2	1.MNE	-	X	Wprowadzony zapis ma na celu utrzymanie ekstensywnego charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wskazanym obszarze oraz służy ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina

17	7.2	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMIANA PARAMETRÓW ZABUDOWY DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1.MNE POPRZEZ DOPUSZCZENIE ZABUDOWY O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 9 METRÓW	5-685/2	1.MNE	x	-	Podniesienie parametru wysokości zabudowy z 8,0 do 9,0 metrów w obszarze 1.MNE wpłynie na bardziej racjonalne kształtowanie spadów, jednocześnie nie zaburzy kształtowania sylwetki tej części sołectwa Kaniów.
18	8	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMIANA SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA 5 METRÓW	DOT. ZAPISÓW PLANU	DOT. ZAPISÓW W PLANU	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewni możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
19	9	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMIANA SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA 5 METRÓW	DOT. ZAPISÓW PLANU	DOT. ZAPISÓW W PLANU	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewni możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
20	10.1	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMIANA SZEROKOŚCI DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA 5 METRÓW	DOT. ZAPISÓW PLANU	DOT. ZAPISÓW W PLANU	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewni możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
21	10.2	2019-10-04	Osoba fizyczna	ZMNIESZENIE OPŁATY PLANISTYCZNEJ DO 10%	DOT. ZAPISÓW PLANU	DOT. ZAPISÓW W PLANU	-	X	W projekcie planu miejscowego przyjęto w sposób wyważony opłatę planistyczną, tj. w wysokości 20 % dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNE, MNU, MR, UU, PU, RU oraz 0,01% dla pozostałych terenów.
22	11.1	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-953/1	38.MN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych.
23	11.2	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-954/1	38.MN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych.
24	11.3	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-955	38.MN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych.

25	11.4	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-956/1	38.MIN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych.
26	11.5	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-957	38.MIN	-	X	Uwagi nie uwzględnia się, gdyż wyłożony projekt planu obejmował maksymalny dopuszczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina zakres terenów budowlanych.
27	12.1	2019-10-08	Osoba fizyczna	DOPUSZCZENIE FUNKCJI USŁUGOWEJ (AKTUALNIE JEST PROWADZONA NA TYCH TERENACH DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z TRANSPORTEM, WYPOŻYCZANIEM I NAPRAWAMI SPRZĘTU ROLNICZEGO, PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ NIE WYMAGA BUDOWY DODATKOWYCH OBIEKTÓW)	5-42/10	27.MR	X	-	Dla wskazanej działki nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina wprowadzono do projektu planu przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym – terenie mieszkaniowo-usługowe.
28	12.2	2019-10-08	Osoba fizyczna	DOPUSZCZENIE FUNKCJI USŁUGOWEJ (AKTUALNIE JEST PROWADZONA NA TYCH TERENACH DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z TRANSPORTEM, WYPOŻYCZANIEM I NAPRAWAMI SPRZĘTU ROLNICZEGO, PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ NIE WYMAGA BUDOWY DODATKOWYCH OBIEKTÓW)	5-56/14	27.MR	X	-	Dla wskazanej działki nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina wprowadzono do projektu planu przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym – terenie mieszkaniowo-usługowe.

29	13.1	2019-10-11	Osoba fizyczna	UTRZYMANIE ZAPISU DOT. NAKAZU REALIZACJI JEDNEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA JEDNEJ DZIAŁCE BUDOWLANEJ	5-685/245	1.MNE	X	-	Utrzymano przedmiotowy zapis, gdyż zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania.
30	13.2	2019-10-11	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK NA 1500-1800 M2	5-685/245	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
31	13.3	2019-10-11	Osoba fizyczna	UTRZYMANIE ZAPISU DOT. NAKAZU REALIZACJI JEDNEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA JEDNEJ DZIAŁCE BUDOWLANEJ	5-685/246	1.MNE	X	-	Utrzymano przedmiotowy zapis, gdyż zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania.
32	13.4	2019-10-11	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK NA 1500-1800 M2	5-685/246	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
33	13.5	2019-10-11	Osoba fizyczna	UTRZYMANIE ZAPISU DOT. NAKAZU REALIZACJI JEDNEGO WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA JEDNEJ DZIAŁCE BUDOWLANEJ	5-685/247	1.MNE	X	-	Utrzymano przedmiotowy zapis, gdyż zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania.

34	13.6	2019-10-11	Osoba fizyczna	ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK NA 1500-1800 M2	5-685/247	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania. Ustalona wielkość ma charakter minimalnej i może swobodnie być powiększana przez właścicieli nieruchomości.
35	14.1	2019-10-17	Osoba fizyczna	ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK NA MNIEJ NIŻ 1200 M2 (OD 800 DO 1000 M2)	5-685/81	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania.
36	14.2	2019-10-17	Osoba fizyczna	ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK NA MNIEJ NIŻ 1200 M2 (OD 800 DO 1000 M2)	5-685/154	1.MNE	-	X	Projekt planu ustalił o 50 % więcej w stosunku do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Wskazana w ustaleniach planu powierzchnia nowo wydzielanych działek odpowiada charakterowi zabudowy Gminy Bestwina oraz zapewnia uzyskanie wskazanego ekstensywnego zagospodarowania.
37	15	2019-10-17	Osoba fizyczna	UMOŻLIWIENIE PODZIAŁU DZIAŁKI NA DZIAŁKI O POWIERZCHNI 8 ARÓW	5-670/72	29.MN	-	x	Zgodnie z zapisami wyłożonego projektu planu dla terenów 29.MN dopuszcza się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej na 800 m2, tym samym mogą być dokonywane podziały tego typu.
Uwagi, które nie spełniają wymogów formalnych									
38	11.6	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-953/1		-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
39	11.7	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-954/1		-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
40	11.8	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-955		-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.

41	11.9	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-956/1	-	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
42	11.10	2019-10-08	Osoba fizyczna	WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	5-957	-	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.
43	16	2019-09-10	Osoba fizyczna	PRZEKWALIFIKOWA NIE TERENÓW Z ROLNYTCH NA BUDOWLANE	5-772/116	-	-	-	Obszar objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym wyłożeniem do publicznego wglądu, tym samym nie spełnia wymogów formalnych.

*) treść uwag została zagregowana do elementów kształtowanych przez ustalenia planu, oryginalna treść uwagi znajduje się w załączniku zawierającym uwagi wprowadzone do wykazu

WO.T
mgr Artur Beniowski

