

**ZARZĄDZENIE NR 20/2021
WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Kaniowie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVII/195/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 25 stycznia 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości

zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Kaniowie. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

mgr Artur Beniowski

Wykaz nieruchomości gruntowej

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Kaniowie przy ul. Rybackiej (obręb Kaniów)

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Numer księgi wieczystej | Cena (zł) bez podatku vat |
|-----|---------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1. | 56/17 | 0,0839 | KA1P/00076487/7 | 4.640,- |

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bestwina i jest niezabudowana. Dostęp do ulicy Rybackiej realizowany jest po działce gminnej nr 56/16. Przez działkę w jej południowej części po linii wschód zachód przebiega wodociąg. Przy granicy południowej działki jest napowietrzna linia nN. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów - Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020 r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1670, działka nr 56/17 objęta jest ustaleniami jako:

- tereny zabudowy zagrodowej (symbol 42.MR)
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol 40.ZN)
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego "Silesia" (według numeracji MIDAS - 334)
- obszary górnicze - Czechowice II
- tereny górnicze - Kaniów IVA
- tereny górnicze - Czechowice II.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 23 kwietnia 2021r.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) stosownie do art. 34 ust. 5.