

**ZARZĄDZENIE NR 57/2021  
WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina  
dla sołectwa Bestwina - etap 3**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rozstrzyga się zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - etap 3.

2. Uwagi nieuwzględnione stanowiąc będą załącznik do projektu uchwały Rady Gminy Bestwina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - etap 3.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2021

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 12 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA SOŁECTWA BESTWINA – ETAP 3**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi*	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13

1	1	5-05-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1201/35	16.R	-	NIE	Część działki znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część działki decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak GZ.tr.602.257.2019 z dnia 16 lipca 2020r.nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący
2	2	6-05-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni nie większej niż 0,5ha	1201/35	16.R	-	NIE	Część działki znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część działki decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak GZ.tr.602.257.2019 z dnia 16 lipca 2020r.nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący
3	3	6-05-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki z terenów rolnych R na tereny gospodarki rolnej RU	1201/35	16.R	-	NIE	Wprowadzenie powyższego przeznaczenia narusza ustalenia „ Studium...” w ramach którego kierunek przeznaczenia terenu to zabudowa mieszkaniowa lub stan istniejący terenu tzn. uprawy polowe
4	4	6-05-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki z terenów rolnych R na tereny gospodarki rolnej RU	1201/35	16.R	-	NIE	Wprowadzenie powyższego przeznaczenia narusza ustalenia „ Studium...” w ramach którego kierunek przeznaczenia terenu to zabudowa mieszkaniowa lub stan istniejący terenu tzn. uprawy polowe
5	5	6-05-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni nie większej niż 0,5ha	1201/35	16.R	-	NIE	Część działki znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część działki decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak GZ.tr.602.257.2019 z dnia 16 lipca 2020r.nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący

6	6	24-05-2021	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec planowanemu poszerzeniu jednostki 14KDD	4137/2	14.KDD	-	NIE	Zgodnie ze stanem prawnym, który stanowił podstawę opracowania projektu planu szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej nie może być mniejsza niż 10,0 m
7	7	24-05-2021	Osoba fizyczna	Zmiana gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej	387/89	8.R	-	NIE	Część działki znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część działki decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak GZ.tr.602.257.2019 z dnia 16 lipca 2020r.nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący
8	8	26-05-2021	Osoba fizyczna	Zmiana w zakresie dopisania w terenach MNU w § 11 pkt 3 lit. d po słowach powierzchni użytkowej słów lokali usługowych	MNU	MNU	TAK	--	Uwaga ma charakter uczytelnienia zapisów.
9	9	4-06-2021	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	105/44	10.MN	TAK	--	Teren jest już w przeznaczeniu budowlanym.
10	10	7-06-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	2690/1, 2691/1	-	-	NIE	Działki znajdują się poza obszarem objętym projektem planu
11	11	8-06-2021	Osoba fizyczna	Wyłączenie z gruntów zielonych działki	1885/5	-	-	NIE	Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu

12	12	9-06-2021	Osoba fizyczna	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1885/1	-	-	NIE	Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu
Uwagi złożone poza formalnym terminem składania uwag do wyłożonego projektu planu									
1	1	19-04-2021	Osoba fizyczna	Wyłączenie z terenów zieleni działki 1885/5 lub jej części i przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1885/5	-	-	NIE	Z uwagi na brak spełnienia wymogu formalnego - uwaga złożona przed terminem, ponadto działka znajduje się poza obszarem objętym projektem planu

\*) treść uwag została zagregowana do elementów kształtowanych przez ustalenia planu, oryginalna treść uwagi znajduje się w załączniku zawierającym uwagi wprowadzone do wykazu