

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

**JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINA BESTWINA**

STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

Niniejszą informację sporządzono:

- zgodnie z art. 43 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 późn. zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.
- zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy (Dz. U. z 2017 r. poz.2077 z późn. zm.)

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bestwina obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2017 roku, została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Budżetu i Finansów, sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Urzędu Gminy

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Bestwina prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2017 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Bestwina

I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Bestwina

Wartość mienia komunalnego netto na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 104 821 988,81 zł.

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2017 r.
1	2	3
I	Wartości niematerialne i prawne	20 371,29
II	Środki trwałe	103 469 417,52
1	Grunty	39 944 003,07
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 196 766,53
3	Urządzenia techniczne i maszyny	161 371,63
4	Środki transportu	60 203,44
5	Inne środki trwałe	107 072,85
III	Długoterminowe aktywa finansowe	1 332 200,00
1	Akcje i udziały	1 332 200,00
	Ogółem:	104 821 988,81

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Bestwina powierzyła gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą:

Gminny Ośrodek Kultury
Bibliotekę Publiczną
ZSP Bestwina

ZSP Bestwinka
 ZSP Janowice
 ZSP Kaniów
 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
 SP ZOZ

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Placówki oświatowe	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Kultury	Gminna Biblioteka Publiczna	SP ZOZ
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Wartości niematerialne i prawne	17 896,29	0,00	0,00	0,00	2 475,00	0,00
II	Środki trwałe	102 314 978,99	62 600,47	0,00	1 086 667,13	152,70	5 018,23
1	Grunty	39 887 433,07	0,00	0,00	56 570,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 144 578,13	33 039,83	0,00	1 019 148,57	0,00	0,00
3	Urządzenia techniczne i maszyny	138 811,71	20 447,24	0,00	0,00	0,00	2 112,68
4	Środki transportu	60 203,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Inne środki trwałe	83 952,64	9113,40	0,00	10 948,56	152,70	2 905,55
III	Długoterminowe aktywa finansowe	1 332 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały	1332 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem:	103 665 075,28	62 600,47	0,00	1 086 667,13	2 627,70	5 018,23

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Bestwina według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 39 887 433,07 zł., natomiast powierzchnia obejmuje 183,0375 ha.

Grunty					Grunty będące w użytkowaniu wieczystym	
Obręb		Pow. gruntów	Pow. gruntów w zasobie	Wartość gruntów w zasobie	Powierzchnia gruntów będących w uz.wiecz.	Wartość gruntów będących w uz.wiecz.
		ha	ha	zł	ha	zł
Bestwina	1.stan na 31.12.16r.	26,9515	26,7687	9093305,00	1,8849	672290,00
	2.zwiększenie	0,6874	0,6874	222665,80	0,0000	0,00
	3.zmniejszenie	0,3181	0,3181	111590,00	0,0000	0,00
	4.stan na 31.12.17r.	27,3208	27,1380	9204380,80	1,8849	672290,00
Bestwinka	1.stan na 31.12.16r.	16,6156	16,5881	4792363,81	0,0000	0,00
	2.zwiększenie	0,0309	0,0309	9270,00	0,0000	0,00
	3.zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00

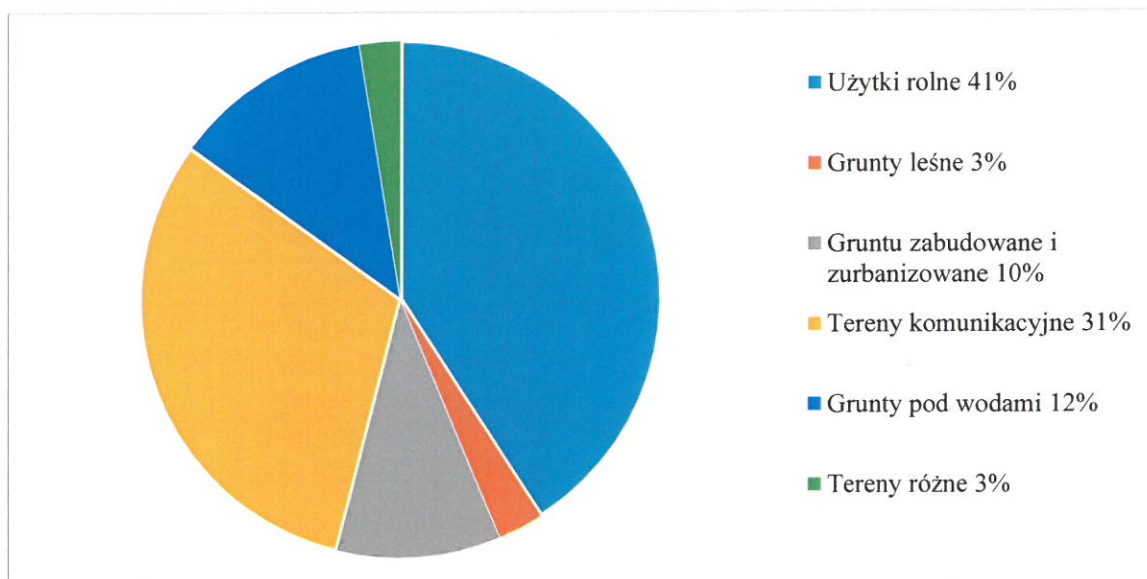
	4.stan na 31.12.17r.	16,6465	16,6190	4801633,81	0,0000	0,00
Janowice	1.stan na 31.12.16r.	9,8333	9,6981	3220021,87	0,0000	0,00
	2.zwiększenie	0,0160	0,0160	10075,00	0,0000	0,00
	3.zmniejszenie	0,1850	0,1850	98040,00	0,0000	0,00
	4.stan na 31.12.17r.	9,6643	9,5291	3132056,87	0,0000	0,00
Kaniów	1.stan na 31.12.16r.	126,9412	126,9030	21582989,59	0,5884	151890,00
	2.zwiększenie	0,5641	0,5641	407474,00	0,0000	0,00
	3.zmniejszenie	0,1890	0,1890	58788,00	0,0000	0,00
	4.stan na 31.12.17r.	127,3163	127,2781	21931675,59	0,5884	151890,00
RAZEM	1.stan na 31.12.16r.	180,3416	179,9579	38682186,27	2,4733	824180,00
Gmina Bestwina	2.zwiększenie	1,2984	1,2984	649484,80	0,0000	0,00
	3.zmniejszenie	0,6921	0,6921	268418,00	0,0000	0,00
	4.stan na 31.12.17r.	180,9479	180,5642	39063253,07	2,4733	824180,00

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

Łącznie powierzchnia gruntów nieruchomości zasobu wynosi 180,5642 ha wg stanu na dzień 31.12.2017 roku:

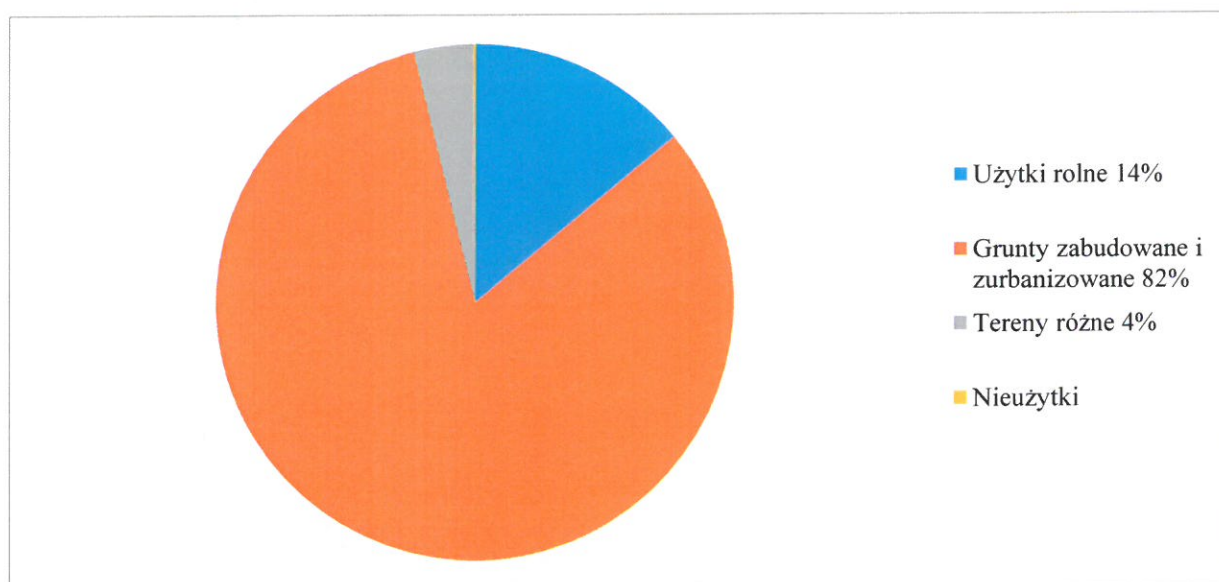
Lp	Przeznaczenie	Pow. w zasobie [ha]	
1	Użytki rolne	Grunty orne	19,8232
		Sady	0,5238
		Łąki trwałe	10,9730
		Pastwiska trwałe	24,9052
		Grunty rolne zabudowane	0,2656
		Grunty pod stawami	0,0141
		Grunty pod rowami	3,3174
		Nieużytki	13,9332
2	Grunty leśne	Lasy	0,3139
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	4,8526
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	0,8795
		Tereny przemysłowe	0,1928
		Inne tereny zabudowane	8,5885
		Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0469
		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8,8696
		Użytki kopalne	0,0021
	Tereny komunikacyjne	Drogi	54,8751
		Tereny kolejowe	0,1651

4		Inne tereny komunikacyjne	0,2364
		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,7025
5	Grunty pod wodami	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi	3,5423
		Grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi	18,8756
6	Tereny różne	Tereny różne	4,6659
			180,5642



Łącznie powierzchnia gruntów nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 2,4733 ha wg stanu na dzień 31.12.2017 roku:

Lp	Przeznaczenie		Pow. [ha]
1.	Użytki rolne	Grunty orne	0,3180
		Pastwiska trwałe	0,0278
2.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	0,0346
		Inne tereny zabudowane	1,9967
3.	Tereny różne	Tereny różne	0,0928
4.	Nie użytki	Nie użytki	0,0034
			2,4733



II Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2016 r.	Wartość na 31.12.2017 r.
1	2	3	4
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach</i>	39223,27	80 642,71
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	13 625,80	13 625,80
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	25 597,47	67 016,91

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

2. Użytkowanie wieczyste

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym.

3. Wierzytelności

Gminie Bestwina przysługują wierzytelności w wysokości 1 108 115,81zł., które stanowią należności wymagalne i niewymagalne, które pochodzą z podatków, opłat lokalnych i należności cywilnoprawnych, oraz należności

pozostałe w kwocie 334 810,01 zł. (udziały należne gminie z urzędów skarbowych, z podatku dochodowego od osób fizycznych z MF), które stanowią należności otrzymane w miesiącu styczniu ale dotyczą roku poprzedniego

4. Udziały w spółkach

Przedsiębiorstwo Komunalne KOMBEST Sp. o.o. o wartości 1 331 200,00 zł.

5. Akcje

Gmina posiada 10 szt. akcji o wartości nominalnej 100 zł każda w Górnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA - 1 000,00 zł

6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

III Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji

Nabywanie, zbywanie i aktualizacja nieruchomości w 2017r.

Wykaz nieruchomości zbytych			
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Zastosowany tryb sprzedaży	Wartość nieruchomości zł
1.	Działka nr 1-89/17 o pow. 0,0808 ha położona w Bestwinie	darowizna	40400,00
2.	Działka nr 1-2461 o pow. 0,0539 ha położona w Bestwinie	darowizna	16170,00
			56.570,00
4.	Działka nr 5-2672/1 o pow. 0,1890 ha położona w Kaniowie	sprzedaż	44000,00
5.	Działka nr 4-228/7 o pow. 0,0927 ha położona w Janowicach	sprzedaż	44366,00
6.	Działka nr 4-228/8 o pow. 0,0923 ha położona w Janowicach	sprzedaż	49740,00
			138.106,00
Razem			194 676,00
7.	Budynek przy ul. Kościelnej 57 w Bestwinie	darowizna	295622,65
Wykaz nieruchomości nabytych			
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Forma nabycia	Wartość nieruchomości zł
1.	Działka nr 5-670/116 o pow. 0,0119 ha położona w Kaniowie	art. 98 - droga	3570,00
2.	Działka nr 1-2210/1 o pow. 0,0052 ha położona w Bestwinie	art. 98 - droga	1560,00

3.	Działka nr 1-71/20 o pow. 0,0070 ha położona w Bestwinie	art. 98 - droga	2100,00
4.	Działka nr 2-1337/1 o pow. 0,0252 ha położona w Bestwinie	art. 98 - droga	7560,00
5.	Działka nr 4-454/7 o pow. 0,0086 ha położona w Janowicach	art. 98 - droga	2580,00
6.	Działka nr 4-454/8 o pow. 0,0074 ha położona w Janowicach	art. 98 - droga	2220,00
7.	Działka nr 3-897/23 o pow. 0,0045 ha położona w Kaniowie	art. 98 - droga	1350,00
8.	Działka nr 5-505/19 o pow. 0,0016 ha położona w Kaniowie	art. 98 - droga	480,00
			21.420,00
9.	Działka nr 2-629/76 o pow. 0,0057 ha położona w Bestwinie	art. 73 - droga	1710,00
10.	Działka nr 1-71/18 o pow. 0,0173 ha położona w Bestwinie	art. 73 - droga	5190,00
11.	Działka nr 1-84/23 o pow. 0,0227 ha położona w Bestwinie	art. 73 - droga	6810,00
12.	Działka nr 3-1007/37 o pow. 0,0131 ha położona w Kaniowie przy ul. Jemioly	art. 73 - droga	3930,00
13.	Działka nr 1-1470 o pow. 0,0286 ha położona w Bestwina	art. 73 - droga	8580,00
14.	Działka nr 1-1515/2 o pow. 0,0138 ha położona w Bestwina	art. 73 - droga	4140,00
			30.360,00
15.	Działka nr 5-685/45 o pow. 0,3800 ha położona w Kaniowie	komunalizacja - dr	76000,00
16.	Działka nr 5-1099/4 o pow. 0,0372 ha położona w Kaniowie	komunalizacja - dr	7440,00
			83.440,00
17.	Działka nr 1-1092/2 o pow. 0,0257 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	2570,00
18.	Działka nr 1-1094/1 o pow. 0,0291 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	2910,00
19.	Działka nr 1-1091/4 o pow. 0,1118 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	11180,00
20.	Działka nr 1-1090/7 o pow. 0,0868 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	8680,00
21.	Działka nr 1-1090/8 o pow. 0,0185 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	1850,00

22.	Działka nr 1-1150/9 o pow. 0,0049 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	490,00
23.	Działka nr 1-1150/10 o pow. 0,0414 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	4140,00
24.	Działka nr 1-2387/1 o pow. 0,0283 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	2830,00
25.	Działka nr 1-2387/8 o pow. 0,0014 ha położona w Bestwinie	darowizna (ul. Gołębnik)	140,00
			34.790,00
26.	Działka nr 3-811/46 o pow. 0,1158 ha położona w Kaniowie	wykup (pod parking)	45000,00
27.	Działka nr 1-387/94 o pow. 0,0042 ha położona w Bestwinie	wykup po drodze (mijanki)	1260,00
28.	Działka nr 1-361/17 o pow. 0,0038 ha położona w Bestwinie	wykup po drodze (mijanki)	1140,00
29.	Działka nr 1-361/18 o pow. 0,0066 ha położona w Bestwinie	wykup po drodze (mijanki)	1980,00
30.	Działka nr 1-66/9 o pow. 0,0241 ha położona w Bestwinie	wykup (pod ciąg komunikacyjny)	6000,00
31.	Działka nr 1-64/4 o pow. 0,0113 ha położona w Bestwinie	wykup (pod ciąg komunikacyjny)	2599,00
32.	Działka nr 1-66/7 o pow. 0,0115 ha położona w Bestwinie	wykup (pod ciąg komunikacyjny)	2645,00
			60.624,00
Razem			230634,00
Zwiększenie wartości			
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	
1.	Działka nr 4-228/5 położona w Janowicach	3421,00	
2.	Działka nr 4-228/6 położona w Janowicach	1854,00	
3.	Działka nr 1-2351/1 położona w Bestwinie	3780,00	
4.	Działka nr 5-801/19 położona w Kaniowie	27018,00	
5.	Działka nr 5-801/20 położona w Kaniowie	39039,00	
6.	Działka nr 5-801/21 położona w Kaniowie	39026,00	
7.	Działka nr 5-801/22 położona w Kaniowie	39234,00	
8.	Działka nr 5-801/23 położona w Kaniowie	4568,00	
9.	Działka nr 5-801/24 położona w Kaniowie	39000,00	
10.	Działka nr 5-801/25 położona w Kaniowie	26955,00	
11.	Działka nr 5-801/26 położona w Kaniowie	27000,00	

12.	Działka nr 5-801/27 położona w Kaniowie		27864,00
13	Działka nr 1-1214/4 położona w Bestwinie		85071,80
	Razem		363830,80
Zmniejszenie wartości			
Lp	Oznaczenie nieruchomości		Wartość nieruchomości
1.	Działka nr 4-228/4 położona w Janowicach		3934,00
2.	Działka nr 5-267/60 położona w Kaniowie		14788,00
		Razem	18722,00
Nieruchomości do usunięcia			
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Rodzaj czynności	Wartość nieruchomości
1.	Działka nr 1-2351 o pow. 0,1834 ha położona w Bestwinie	Podział	55.020,00 zł
Nieruchomości do dopisania			
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Rodzaj czynności	Wartość nieruchomości
1.	Działka nr 1-2351/1 o pow. 0,0234 ha położona w Bestwinie	Podział	7.020,00 zł
2.	Działka nr 1-2351/2 o pow. 0,1600 ha położona w Bestwinie	Podział	48.000,00 zł

IV Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego w 2017 roku

Dział	Wyszczególnienie	KWOTA ZŁOTYCH
010	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	469,54
	1. Dochody z najmu i dzierżawy	469,54
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	274 937,46
	1. Dochody z najmu i dzierżawy	113 384,21
	2. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	19 783,25
	3. Wpływy ze sprzedaży składników majątku komunalnego	141 770,00
754	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	5 100,00
	1. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5 100,00

926	KULTURA FIZYCZNA	11 195,08
	1.Dochody z najmu i dzierżawy	11 195,08
	OGÓŁEM DOCHODY Z MIENIA	291 702,08

Udostępnianie nieruchomości zasobu

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020
		Pow. w ha	Pow. w ha	Pow. w ha
		Planowane dochody w zł	Planowane dochody w zł	Planowane dochody w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości	3,1268	3,5135	10,8918
		1.300.000,00	200.000	650.000
2.	Użytkowanie wieczyste	2,4733	2,4733	2,4733
		19.936,87	19.936,87	19.936,87
3.	Dzierżawa na cele rolne	9,6274	9,6274	9,6274
		1.141,31	1.141,31	1.141,31
4.	Dzierżawa pod działalność gospodarczą	0,0153	0,0153	0,0153
		7.488,00	7.488,00	7.488,00

V Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku zakończono i przekazano na majątek następujące inwestycje i środki trwałe:

1. Plac zabaw w Bestwinie – doposażenie w kwocie 10 371,36 zł.
2. Plac zabaw w Bestwinie – tereny rekreacyjne w kwocie 109 638,75 zł.
3. Plac zabaw w Bestwinie w kwocie 122 111,90 zł
4. Przebudowa drogi powiatowej 4471S Bestwina-Janowice w kwocie 1 619 956,18 zł.
5. Utwardzenie gruntu – droga boczna ul. Grobel Borowa w kwocie 83 418,00 zł.
6. Wykonanie robót bitumicznych ul. Kóski w Kaniowie w kwocie 118 676,55 zł.
7. Nakładka asfaltowa ul. Zagrody Janowice w kwocie 82 710,75 zł.
8. Nakładka asfaltowa ul. Jemioly Kaniów w kwocie 148 765,50 zł.

9. Nawierzchnia utwardzona – teren ORiSW w Kaniowie w kwocie 60 243,60 zł.
10. Ogrodzenie na terenie ORiSW w Kaniowie w kwocie 7 380,00 zł.
11. Parking ul. Podzamcze w Bestwieniu w kwocie 335 588,51 zł.
12. Wodociąg ul. Łabędzia w Kaniowie w kwocie 770 318,78 zł.
13. Wiaty przystankowe MERKURY szt. 2 w kwocie 10 195,47 zł.
14. Modernizacja przedszkola w Janowicach w kwocie 30 873,00 zł.
15. Budowa magazynu przeciwpowodziowego w Kaniowie w kwocie 148 797,83 zł.
16. Oświetlenie uliczne w kwocie 14 462,34 zł.
17. Modernizacja centrali telefonicznej UG w kwocie 6 519,00 zł.
18. Monitoring gminy SOLARIS w kwocie 23 004,69 zł.
19. Mikrofony konferencyjne bezprzewodowe w kwocie 5 547,30 zł.
20. Analizator biochemiczny dla SP ZOZ w kwocie 30 000,00 zł.
21. Punkt kasowy na teren ORiSW w Kaniowie w kwocie 12 607,50 zł.
22. Kserokopiarki szt. 2 w kwocie 8 115,54 zł.

inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień 31 grudnia 2017 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 3 038 541,19 zł., z tego:

1. Dokumentacje projektowe chodników ul. Dankowicka Kaniów, ul. Janowicka Janowice, ul. Witosa Bestwina w kwocie 90 000,00 zł.
2. Opracowania projektowe modernizacji dróg gminnych w kwocie 17 783,25 zł.
3. Projekt budowlano wykonawczy – Odbudowa drogi gminnej ul. Gawlików w Kaniowie w kwocie 25 830,00 zł.
4. Rozwój cyfrowych usług publicznych administracji samorządowej w kwocie 299 840,80 zł.
5. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Bestwince w kwocie 2 339 727,15 zł.
6. Dokumentacja projektowa „Termomodernizacja budynku przedszkola w Janowicach” w kwocie 62 114,99 zł.
7. Dokumentacja projektowa „Termomodernizacja budynku przedszkola w Bestwinie” w kwocie 105 945,00 zł.
8. Dokumentacja projektowa „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Janowicach” w kwocie 12 300,00 zł.
9. Dokumentacja projektowa remontu konserwacyjnego pałacu Habsburgów w kwocie 85 000,00 zł.

WOJTA

mgr Artur Beniowski