

**ZARZĄDZENIE NR 90/2021
WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
położonej w Kaniowie przy ulicach Głębokie i Grobel Borowa**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXIII/250/2021 z dnia 5 lipca 2021r. w sprawie zbycie nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00055513/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Kaniowie, przy ulicach Głębokie i Grobel Borowa, stanowiącej działki oznaczone nr 308 i nr 305/1, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bestwinie, ul. Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronach internetowej www.bip.bestwina.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Dziennik Zachodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

mgr Artur Beniowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Kaniowie przy ulicach Głębokie i Grobel Borowa

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00055513/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **308** o pow. 0,1370 ha (RIVa – 0,0917 ha, PsIV – 0,0435 ha, dr – 0,0018 ha) i nr **305/1** o pow. 0,2700 ha (RIVa), obręb Kaniów.
3. Działka nr 308 posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta, ze ściętym narożnikiem zachodnim. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i roślinnością typu bagiennego. Na działce rośnie kilka drzew nie przedstawiających wartości handlowej. Teren działki jest podmokły. Działka uzbrojona jest w wodociąg oraz prąd, natomiast gaz znajduje się w odległości do 10m w rejonie ul. Głębokiej i Grobel Borowa. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z ul. Głębokie i nieruchomościami sąsiednimi. W zachodnim narożniku działki znajduje się nasłupowa stacja transformatorowa. Przy południowo wschodniej granicy działki znajduje się podpora elektryczna trzysłupowa. Również przy granicy południowo wschodniej znajduje się pojedynczy słup żelbetowy elektryczny (podpora jednosłupowa). Usytuowanie stacji transformatorowej i podpory trzysłupowej oraz okablowanie powodują, że zachodni narożnik tej działki na pow. około 330m² wyłączony jest z możliwości zabudowy.
Działka nr 305/1 posiada kształt trapezu prostokątnego. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z ul. Głębokie i nieruchomościami sąsiednimi. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą i użytkowana jest jako łąka. Na działce rośnie kilka drzew nie przedstawiających wartości handlowej. Na działce znajduje się słup żelbetowy niskiego napięcia na którym zawieszony jest kabel elektroenergetyczny przebiegający po linii południowej zachód-północ wschód. Taki przebieg linii kablowej uniemożliwia w trasie jej przebiegu zabudowę tej działki na pow. ok. 51 m². Biegnąca wzdłuż południowo zachodniej granicy wielotorowa linia niskiego napięcia nie ma wpływu na zabudowę działki. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670 nieruchomość ta przeznaczona jest pod:
 - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 9.KDD)
 - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 10.KDD)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 21.MN)
 - strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
 - udokumentowane złoża węgla kamiennego „Dankowice 1” (według numeracji MIDAS – 19450)

- tereny górnicze – Czechowice II

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi **207 000,- zł netto** + podatek VAT

Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10 grudnia 2021r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.