

**ZARZĄDZENIE NR 92/2021  
WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,  
położonej w Kaniowie przy ulicy Głębokie**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXIII/250/2021 z dnia 5 lipca 2021r. w sprawie zbycie nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00077907/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Kaniowie, przy ulicy Głębokie, stanowiącej działkę oznaczoną nr 306/9, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia..

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust. 2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bestwinie, ul. Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronach internetowej [www.bip.bestwina.pl](http://www.bip.bestwina.pl), na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Dziennik Zachodni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

**mgr Artur Beniowski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,**  
**położonej w Kaniowie przy ulicy Głębokie**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00077907/5.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **306/9** o pow. 0,3800 ha (RIVa), obręb Kaniów.
3. Działka nr 306/9 jest pięciobokiem o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z ul. Głębokie i nieruchomościami sąsiednimi. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działka w części od ulicy Głębokie, na odcinku około 32m na północ porośnięta jest roślinnością trawiastą okresowo koszoną. Pozostała część działki porośnięta jest nieuporządkowane rosnącymi roślinami krzaczastymi i chwastami. Działka nie jest uzbrojona. Linie energetyczna i gazowa znajdują się w przyległej ulicy Głębokie w odległości do kilku metrów od granicy południowej działki, a wodociąg znajduje się w odległości około 30m. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej i zachodniej stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północnej sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny rolnicze. Od strony południowej, po przeciwnej stronie ulicy Głębokie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670 nieruchomość ta przeznaczona jest pod:

- tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 9.KDD)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 9.MN)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego „Dankowice 1” (według numeracji MIDAS – 19450)
- tereny górnicze – Czechowice II

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi **206 000,- zł netto** + podatek VAT.

Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10 grudnia 2021r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) stosownie do art. 34 ust.5.