

**ZARZĄDZENIE NR 107/2021  
WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Głębokie i ul. Grobel Borowa w Kaniowie oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 art.38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ust.3 i art.67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXIII/250/2021 z dnia 5 lipca 2021r. w sprawie zbycie nieruchomości,

**Wójt Gminy Bestwina zarządza:**

**§ 1. 1.** Ogłoszenie przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bestwina oznaczonych jako działki nr 308 o pow. 0,1370 ha i nr 305/1 o pow. 0,2700 ha, obręb Kaniów, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00055513/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Treść ogłoszenia, o którym mowa w pkt 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Bestwina, a także publikuje się na stronach internetowych Urzędu [www.bip.bestwina.pl](http://www.bip.bestwina.pl), [www.bestwina.pl](http://www.bestwina.pl).

4. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy [www.bestwina.pl](http://www.bestwina.pl) i [www.bip.bestwina.pl](http://www.bip.bestwina.pl).

5. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie „Dziennik Zachodni”.

**§ 2. 1.** W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, spośród pracowników Urzędu Gminy w Bestwinie w następującym składzie:

- |    |                 |                         |                          |
|----|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 1) | Przewodniczący: | Pan Arkadiusz Maj       | Sekretarz Gminy Bestwina |
| 2) | Członkowie:     | Pan Mariusz Szlosarczyk | Kierownik Referatu GPI   |
| 3) |                 | Pani Bożena Żoczek      | Główny Księgowy          |
| 4) |                 | Pani Gabriela Zipser    | Główny Specjalista       |

2. W razie konieczności zorganizowania kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie tej nieruchomości, przeprowadzenie ich powierza się w/w Komisji Przetargowej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 107/2021

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 14 grudnia 2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Bestwina

ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych nr 308 i nr 305/1, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie przy ulicach Głębokie i Grobel Borowa.**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod nr KA1P/00055513/6.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr **308** o pow. 0,1370 ha (R IVa – 0,0917 ha, Ps IV – 0,0435 ha, dr – 0,0018 ha) i nr **305/1** o pow. 0,2700 ha (R IVa), obręb Kaniów.

3. Działka nr 308 posiada nieregularny kształt zbliżony do trójkąta, ze ściętym narożnikiem zachodnim. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i roślinnością typu bagiennego. Na działce rośnie kilka drzew nie przedstawiających wartości handlowej. Teren działki jest podmokły. Działka uzbrojona jest w wodociąg oraz prąd, natomiast gaz znajduje się w odległości do 10m w rejonie ul. Głębokiej i Grobel Borowa. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z ul. Głębokie i nieruchomościami sąsiednimi. W zachodnim narożniku działki znajduje się następowa stacja transformatorowa. Przy południowo zachodniej granicy działki znajduje się podpora elektryczna trzysłupowa. Również przy granicy południowo wschodniej znajduje się pojedynczy słup żelbetowy elektryczny (podpora jednosłupowa). Usytuowanie stacji transformatorowej i podpory trzysłupowej oraz okablowanie powodują, że zachodni narożnik tej działki na pow. około 330m<sup>2</sup> wyłączony jest z możliwości zabudowy.

Działka nr 305/1 posiada kształt trapezu prostokątnego. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z ul. Głębokie i nieruchomościami sąsiednimi. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą i użytkowana jest jako łąka. Na działce rośnie kilka drzew nie przedstawiających wartości handlowej. Na działce znajduje się słup żelbetowy niskiego napięcia na którym zawieszony jest kabel elektroenergetyczny przebiegający po linii południowej zachód-północ wschód. Taki przebieg linii kablowej uniemożliwia w trasie jej przebiegu zabudowę tej działki na pow. ok. 51 m<sup>2</sup>. Biegająca wzdłuż południowo zachodniej granicy wielotorowa linia niskiego napięcia nie ma wpływu na zabudowę działki.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670 nieruchomość ta przeznaczona jest pod:

- tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 9.KDD)
- tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 10.KDD)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 21.MN)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego „Dankowice 1” (według numeracji MIDAS – 19450)
- tereny górnicze – Czechowice II

5. Cena wywoławcza wynosi **207 000,- zł netto** + podatek VAT.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Przetarg odbędzie się w **dniu 31 stycznia 2022r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina przy ul. Krakowska 111 (sala narad).

9. Wadium w wysokości **21 000,- zł.** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia **25 stycznia 2022r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bestwina prowadzony przez Bank Spółdzielczy Czechowice-Dziedzice 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina. Liczy się data wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Bestwina. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji. tel. 032 215- 77-18