

Raport o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bestwina w roku 2021

Przedmiotowy raport został opracowany zgodnie z §11 ust 9 i 10 Uchwały nr XXXI/227/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 19 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bestwina.

Dane dotyczące zasobu mieszkaniowego Gminy

Liczba lokali mieszkalnych pozostających do dyspozycji Gminy (stan na 31.12.2021):

25 szt.

Liczba lokali zajętych (zawarta umowa najmu lub najem socjalny lokalu) (stan na 31.12.2021):

23 szt.

Liczba nowych lokali mieszkalnych, które zostały włączone do zasobu mieszkaniowego Gminy w całym roku:

0 szt.

Liczba lokali mieszkalnych, które zostały wyłączone z zasobu mieszkaniowego Gminy w całym roku wraz z przyczyną takiego wyłączenia:

0 szt.

W roku objętym raportem Gmina nie posiadała w swoim zasobie pomieszczeń tymczasowych.

Dane dotyczące wniosków mieszkaniowych

Liczba wniosków o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego najmu lokalu znajdujących się na liście oczekujących (stan na 31.12.2021):

11 szt. – wnioski zaktualizowane lub złożone w roku 2021

20 szt. – wnioski, których wnioskodawcy zostali wezwani do aktualizacji w 2021 r., ale nie złożyli aktualizacji – wnioski nie są brane pod uwagę przy rozpatrywaniu najmu lokalu do czasu ich aktualizacji

Liczba nowych wniosków o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego najmu lokalu złożonych w całym roku:

6 szt.

Liczba wniosków rozpatrzonych pozytywnie, którym przyznano lokal mieszkalny/socjalny najem lokalu:

3 szt. w tym 2 wnioski z listy oczekujących i 1 wniosek o zamianę lokalu

W wyniku weryfikacji wniosków przyznano dwa lokale mieszkalne dla wniosków oczekujących:

Lokal o powierzchni 45,41 m² przyznano wnioskodawcy z 2-osobowym gospodarstwem domowym ze średnim miesięcznym dochodem w wysokości 2 061,00 zł, spełniającego dodatkowe kryterium pierwszeństwa określone w §8 ust. 1d ww. uchwały. Wnioskodawca oczekiwał na przydział od 09.11.2011 r. i znajdował się na miejscu 1 listy oczekujących po aktualizacji z 2021 r.

Lokal o powierzchni 32,00 m² przyznano wnioskodawcy z 2-osobowym gospodarstwem domowym ze średnim miesięcznym dochodem w wysokości 3 113,52 zł, niespełniającego dodatkowych kryteriów pierwszeństwa określonych w §8 ww. uchwały. Wnioskodawca oczekiwał na przydział od 05.11.2021 r. i znajdował się na miejscu 12 listy oczekujących po aktualizacji z 2021 r. Lokal przyznano z pominięciem kolejności wynikającej z listy ze względu na fakt, iż dotychczasowe miejsce zamieszkania wnioskodawcy nie spełniało wymogów do przebywania ludzi i zostało przeznaczone do wyburzenia. Wnioskodawca był zagrożony bezdomnością, co ze względu na wiek i stan zdrowia stanowiło poważne zagrożenie dla jego życia.

Liczba wniosków rozpatrzonych negatywnie lub skreślonych z listy oczekujących wraz z podaniem przyczyny:

0 szt.

Uwagi

W związku z wejściem w życie w roku 2021 nowej uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bestwina, a jednocześnie zwolnieniem się kilku lokali mieszkalnych, w okresie od lipca do października 2021 r. przeprowadzono kompleksową aktualizację listy oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego najmu lokalu poprzez wezwanie wszystkich wnioskodawców, których wniosku umieszczono na liście, do aktualizacji wniosków. Dalsze procedury najmu wolnych lokali przeprowadzono w konsekwencji wyłącznie względem wniosków, które zostały zaktualizowane lub złożone w roku 2021.

WÓJT
mgr Artur Beniowski

Bestwina, 31.01.2022 r.