

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2022

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 16 marca 2022 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Bestwina**

**ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej nr 228/5, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Janowicach przy ulicy Miodowej .**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00065348/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 228/5** o pow. 0,0898 ha (R IIIb), obręb Janowice.

3. Działka nr 228/5 jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuźbrojona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Miodowej poprzez działki nr 228/9 i nr 1595/3 (sięgacz ul. Miodowej), które są własnością Gminy Bestwina. Aktualnie działki posiadają w części na głębokości około 100m na północ utwardzenie z kruszonego kamienia.

Działka nr 228/5 jest czworokątem o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski i nieznacznie opada w kierunku północnymi. Działka ta porośnięta jest roślinnością trawiastą.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/119/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1669

oraz

ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janowice gmina Bestwina, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010r. Nr XL/292/10 (załącznik do uchwały nr 1/5) opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2010r. Nr 120 poz. 1919

działka **nr 228/5** przeznaczona jest pod:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 03.1MR3)

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza wynosi: **59 000,- zł. netto** + podatek VAT.

Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Zobowiązania i obciążenia, których przedmiotem jest ta nieruchomość:

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8. Przetarg odbędzie się **w dniu 16 maja 2022r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina przy ul. Krakowska 111 (sala narad).

9. Wadium w wysokości **5 900,- zł.** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych) należy wpłacić do dnia **11 maja 2022r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bestwina prowadzony przez Bank Spółdzielczy Czechowice-Dziedzice - Bestwina 16 8453 0002 0000 1720 2000 0010 lub w kasie Banku Spółdzielczego Bestwina. Liczy się data wpływu wadium na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy notarialnej). Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy Bestwina. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji. tel. 032 215-77-18.