

ZARZĄDZENIE NR 59/2022
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Bestwinie przy ul. Wiśniowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXIII/249/2021 z dnia 5 lipca 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00050919/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Bestwinie przy ul. Wiśniowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 1078/3, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul. Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik do zarządzenia Nr 59/2022

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 23 maja 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Bestwince przy ul.Wiśniowej

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00050919/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1078/3** o pow. 0,0071 ha (RIIIa-0,0004 ha, PIII-0,0067 ha), obręb Bestwinka Bestwińska.

3. Działka nr 1078/3 położona jest w Bestwince przy ul.Wiśniowej. Posiada ona kształt wydłużonego trapezu. Maksymalna szerokość działki wynosi około 3m, a jej długość około 34,50 m. Północno wschodni bok działki o długości około 6,60m przylega do ul.Wiśniowej. Działka stanowi część stoku wzniesienia, na którym to stoku od zachodu posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Teren działki opada w kierunku wschodnim. Działka porośnięta jest niewielkimi samosiejkami różnego rodzaju drzew. Przy czym 4 wierzby o pierśnicach odpowiednio 13cm, 48cm, 43cm, 48cm oraz brzoza o pierśnicy 15cm przedstawiają wartość handlową i przez to powiększają wartość działki. Przy granicy działki od strony północno wschodniej przebiega kanalizacja sanitarna. Ponadto w sąsiedztwie nie znajduje się inne uzbrojenie.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019r. Nr XV/105/2019 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 24 grudnia 2019r. poz. 9133, działka przeznaczona jest pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 45.MN)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **7 000,- zł. netto** + podatek VAT.

Cena nabycia ustalona w przetargu, powiększona o należny podatek VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed jej podpisaniem).

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **21 lipca 2022r.** złożą wnioski o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), stosownie do art. 34 ust.5.