

ZARZĄDZENIE NR 84/2022
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 19 lipca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce gminnej położonej w Kaniowie przy
ul.Batalionów Chłopskich**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 599 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bestwina Nr XLVI/335/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bestwina, położoną w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich,

Wójt Gminy Bestwina

zarządza:

§ 1. 1. Obciążyć służebnością gruntową działkę będącą własnością Gminy Bestwina, oznaczoną nr 811/46, obręb Bestwinka Kaniowska, położoną w Kaniowie przy ul.Batalionów Chłopskich, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr 811/56, położona w Kaniowie przy ul. Stefana Kóska.

2. Opis nieruchomości, warunki i zakres służebności określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie niniejszego zarządzenia zostanie sporządzony protokół z uzgodnień w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 84/2022

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 19 lipca 2022 r.

Opis nieruchomości oraz warunki i zakres ustanowienia służebności gruntowej.

1. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość obciążona stanowi działkę oznaczoną nr 811/46, obręb Bestwinka Kaniowska, o pow. 0,1158 ha, stanowiąca własność Gminy Bestwina, zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00083980/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Nieruchomość w/w zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 811/56, obręb Bestwinka Kaniowska o pow. 0,8807 ha, położonej w Kaniowie przy ul.Stefana Kóska, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00055797/0.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów – Etap 3, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 20 lutego 2020r. Nr XVII/120/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1670 działka nr 811/4 przeznaczona jest pod:

- tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej (symbol 5.KDZ)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 9.MNU)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego „Silesia” (według numeracji MIDAS – 334)
- obszary górnicze- Czechowice II
- tereny górnicze – Czechowice II

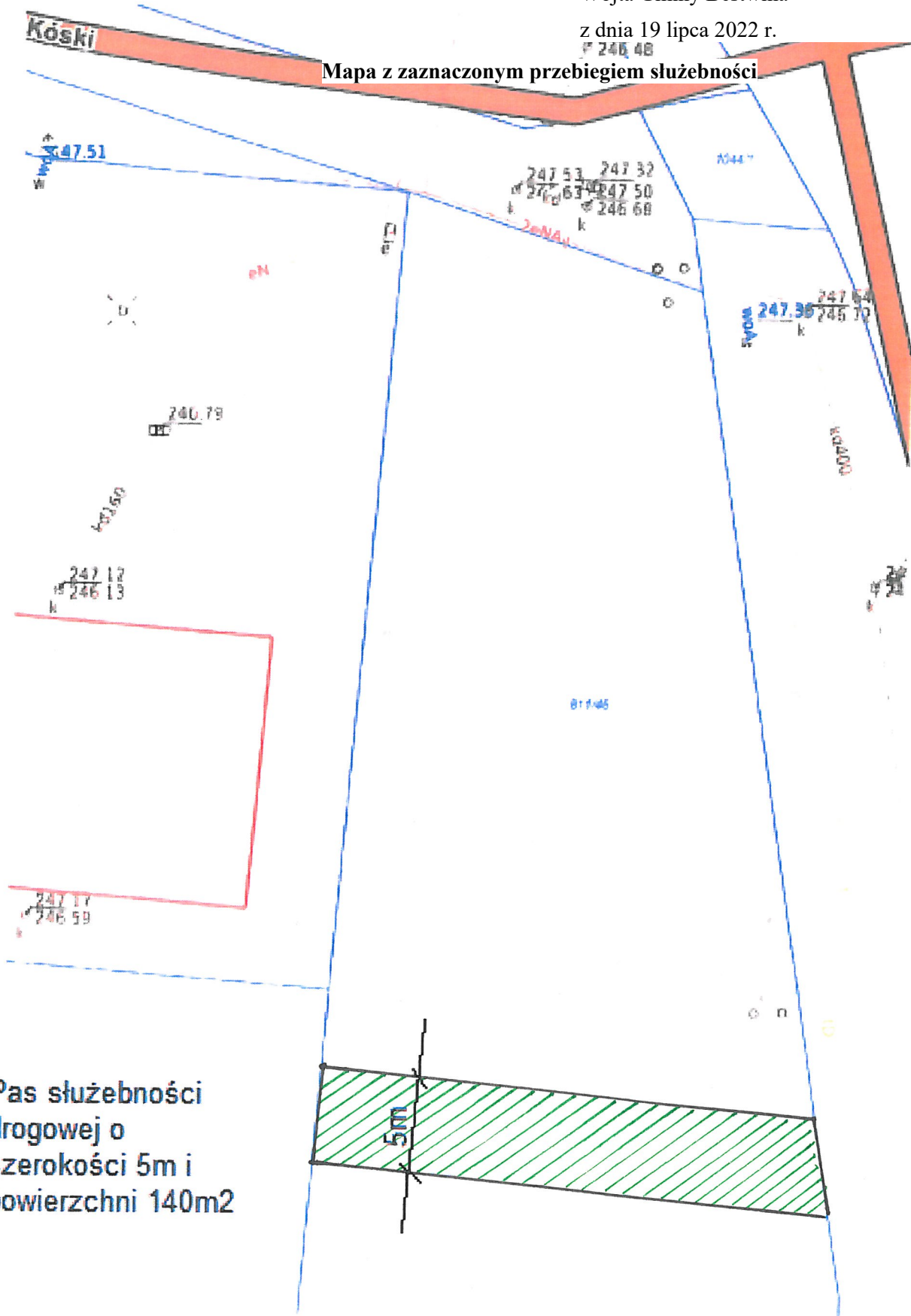
4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (drogi) ustalono w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy z dnia 13 lipca 2022r. na kwotę **19 397,10 zł. brutto** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem 10/100 złotych) tj. 15 770,- zł. + 23%VAT.

5. Zakres służebności i sposób jej wykonania:

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na części działki nr 811/46, pasem szerokości 5m wzdłuż jej południowej granicy i na pow. 0,0140 ha. Sposób wykonania służebności będzie polegał na prawie przechodu i przejazdu po obciążonej części działki. Do właściciela nieruchomości władnącej należy obowiązek urzędzenia i utrzymania drogi służebnej oraz otrzymania zgody na budowę zjazdu i jego wykonanie.

6. Ustanowienie służebności gruntowej po wyżej wymienionej działce nie wyłącza możliwości ustanowienia służebności na rzecz innych osób.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności



Pas służebności
drogowej o
szerokości 5m i
powierzchni 140m²