

**ZARZĄDZENIE NR 106/2022  
WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Bestwinie przy  
ul. Wiśniowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XXXIII/249/2021 z dnia 5 lipca 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00050919/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, położonej w Bestwinie przy ul. Wiśniowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 1078/4, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul. Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.bestwina.pl](http://www.bip.bestwina.pl), na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 106/2022

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 14 września 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,**  
**położonej w Bestwince przy ul. Wiśniowej**

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00050919/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1078/4** o pow. 0,0054 ha (PIII), obręb Bestwinka Bestwińska.

3. Działka nr 1078/4 położona jest w Bestwince w rejonie ul. Wiśniowej i przylega granicą zachodnią do granicy wschodniej działki nr 1078/3. Posiada kształt zbliżony do trapezu równoramiennego. Maksymalna szerokość działki wynosi około 3,50 m, a długość ok 28m. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Porośnięta jest samosiejkami niewielkiej wielkości drzew różnych gatunków. Samosieki nie posiadają wartości handlowej i nie wpływają na wartość działki. Teren działki jest wysokościowo zmienny i opada w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie przy granicy wschodniej przebiega kanalizacja sanitarna. Inne uzbrojenia w działce i sąsiedztwie nie występują.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019r. Nr XV/105/2019 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 24 grudnia 2019r. poz. 9133, działka przeznaczona jest pod:

- tereny zadrzewień (symbol 2.ZS)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **900,- zł.**

Podana cena, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) jest zwolniona od podatku VAT.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **3 listopada 2022r.** złożą wnioski o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), stosownie do art. 34 ust.5.