

ZARZĄDZENIE NR 113/2022
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bestwina

Na podstawie art.30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz.559 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1 w zw. z art.23 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bestwina w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust.1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
- 2) podatku od nieruchomości lub podatku rolnego, którego opłacenie obciąża dzierżawcę przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 ust. 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

2. W przypadku zawierania umów na okresy krótsze, wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu dzierżawy, na który zostanie zawarta umowa.

§ 3. 1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, z góry za dany rok.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, płatny jest w terminie do 28-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

3. W przypadku umów zawieranych na okresy krótsze, zasady płatności będą określone w umowie.

§ 4. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, wysokość stawki czynszu określi każdorazowo Wójt Gminy Bestwina.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2022

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 4 października 2022 r.

L.p	Cel dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego w zł/m ²
1.	cele rolne, ogródki przydomowe	rocznie; 0,01 zł/m ² , nie mniej niż 10,- zł.
2.	pod działalność gospodarczą tj. m.in. tablice reklamowe, kontenery, szafy teletechniczne, kioski	miesięcznie; 3,- zł/m ² nie mniej niż 30,- zł.