

ZARZĄDZENIE Nr 108/2019
WÓJTA GMINY BESTWINA
z dnia 5 grudnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Bestwina.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się nieruchomość do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 25 lat, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Artur Beniowski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 25 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni	nr KW	KA1P/00057856/6	
	nr działek	2686/1	2686/2
	pow.	5,2845	3,7404
	obręb	Kaniów	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona w Kaniowie przy ul. Czechowickiej. Teren działki nr 2686/1 jest zrekultywowanym, nieczynnym składowiskiem odpadów przemysłowych (paleniskowych) EC Bielsko.</p> <p>Teren działki nr 2686/2 jest w trakcie prowadzenia przez Gminę Bestwina rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów komunalnych.</p>		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów w rejonie ul. Rybackiej i ul. Jawiszowickiej, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 26 kwietnia 2018 r. Nr XXXVIII/292/2018 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 maja 2018 r. poz. 3093 działki nr 2686/1 i 2686/2 objęte są ustaleniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol 1P/U) - tereny w całości lub w części położone w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego - pas ochronny 50m od stopy wału przeciwpowodziowego - udokumentowane złoża Silesia Głęboka - obszar górniczy Czechowice II - teren górniczy Czechowice II - teren górniczy Kaniów IV - udokumentowane złoża Silesia. <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013r. w sprawie składowiska odpadów (Dz.U. 2013r. poz. 523)</p>		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 25 lat.		
Wywoławcza wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy w zł (netto)	30.000,- do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek Vat 23%		
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest do 31-go marca każdego roku.		
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz może być waloryzowany rokrocznie.		
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.		
Uwagi	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).		