

ZARZĄDZENIE NR 24/2023
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, położonej w Bestwinie przy ul. Kościelnej 63

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 40), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r., poz 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XLVII/343/2022 z dnia 5 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bestwinie przy ul.Kościelnej 63, na rzecz użytkowników wieczystych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00049389/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Bestwinie przy ul. Kościelnej 63, stanowiącej działkę oznaczoną nr 1256/4, obręb Bestwina, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Uchylić Zarządzenie nr 12/2023 Wójta Gminy Bestwina z dnia 30 stycznia 2023r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

Załącznik do zarządzenia Nr 24/2023

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 27 lutego 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego,
położonej w Bestwinie przy ul. Kościelnej 63

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00049389/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona nr **1256/4** o pow. 0,0624 ha (PsIV-0.0278, B-0.0346), obręb Bestwina.

3. Działka nr 1256/4 położona jest w centralnej części Bestwiny przy ulicy Kościelnej 63. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Uzbrojenie działki to energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja. Działka jest pięciobokiem o kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do ulicy Kościelnej granicą wschodnią na długości około 20m. Działka rozciąga się w kierunku południowo zachodnim na głębokość około 30m. Budynek nr 63 wybudowany jest w granicy wschodniej działki. Działka w części na głębokość około 17m na południowy zachód od ulicy Kościelnej jest terenem płaskim, a dalej opada w kierunku południowo zachodnim. Część południowo zachodnia działki porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami. Sąsiedztwo działki nr 1256/4 od strony północnej, zachodniej i południowej stanowią tereny niezabudowane przeznaczone w planie pod tereny zieleni nieurządzonej. Od strony wschodniej, po drugiej stronie ulicy Kościelnej rozciągają się zabudowane i niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Po drugiej stronie ulicy Kościelnej w odległości około 17m na południowy wschód od działki rozciąga się cmentarz przykościelny Parafii Wniebowzięcia NMP w Bestwinie.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 30 marca 2020r. Nr XVIII/131/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2020r. poz. 2926,

objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej (symbol 11.KDL)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol.5.MN)
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol 48.ZN)
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC

5. Cena prawa własności nieruchomości wynosi: **30 084,- zł.**

Zgodnie z art 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r., poz 1899 ze zm.) na poczet ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **13 840,- zł.**

Cena zbycia nieruchomości (po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartość prawa użytkowania wieczystego) wynosi: **16 244,- zł.**

Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

6. W wyniku postępowania nastąpi sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności do działki na rzecz jej użytkowników wieczystych.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **20 kwietnia 2023r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), stosownie do art. 34 ust.5.