

ZiF.271.003.2018

Bestwina, dnia 16.02.2018 r

dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej w gminie Bestwina”

Zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) udzielamy wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu przetargowym:

1. Czy miejsca wskazane pod przepompownię, które zostaną docelowo wykupione przez inwestora – Zamawiającego zostały wstępnie uzgodnione z obecnymi właścicielami terenu i inwestor – Zamawiający posiada zgodę obecnego właściciela na zaprojektowanie w tych miejscach przepompowni?

Odp. 1 Na obecnym etapie Zamawiający nie posiada zgód właścicieli terenów na zaprojektowanie pompowni. Nie miało też miejsca wcześniejsze uzgadnianie tych kwestii z właścicielami.

2. Jak rozpatrywane będą przypadki braku możliwości zgody obecnych właścicieli gruntów, na których w koncepcji przewidziano lokalizację sieci lub przepompowni na ich umieszczenie na etapie projektowym? Czy Zamawiający przewiduje w skrajnych przypadkach rezygnację z zaprojektowania i wykonania niektórych części sieci lub przyłączy? Szczególnie w przypadku braku możliwości uzgodnienia lokalizacji odcinków sieci biegnących po działkach prywatnych i braku możliwości wyznaczenia alternatywnego przebiegu jak i lokalizacji przyłączy z właścicielami posesji zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, zarówno z powodu bezpośredniej odmowy jak i w sytuacjach nieuregulowanych spraw spadkowych.

Odp. 2 W skrajnych przypadkach, po wyczerpaniu wszystkich przewidzianych prawnie możliwości uzgodnienia z właścicielem terenu lub wyznaczenia alternatywnego przebiegu, Zamawiający dopuści możliwość rezygnacji z zaprojektowania danego odcinka kanalizacji.

3. Czy projekt przyłączy ma obejmować odcinek do pierwszej studzienki bezpośrednio za granicą nieruchomości zabudowanej lub przeznaczonej pod zabudowę, czy należy zaprojektować kompleksowo sposób włączenia do kanalizacji istniejących instalacji kanalizacyjnych na posesjach zabudowanych (np. doprowadzenie przyłącza w miejsce istniejącego szamba)?

Odp. 3 W przypadku nieruchomości zabudowanej – przyłączy ma obejmować odcinek do budynku.

W przypadku nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę – przyłączy ma obejmować odcinek do pierwszej studzienki bezpośrednio za granicą nieruchomości.

4. Czy na obszarze planowanego przebiegu drogi S1 obowiązuje obecnie lub jest przewidywane wprowadzenie w ciągu najbliższych 2 lat przepisów wprowadzających obostrzenia dotyczące nowych inwestycji, np. zapisów w MPZP wyłączające te tereny z zainwestowania do czasu budowy drogi S1?

Odp. 4 Planowany przebieg drogi S1 przecina obszar objęty opracowaniem. Obecnie obowiązujący MPZP z roku 2005 uwzględnia przebieg trasy S1. Treść uchwały dotyczącej uchwalenia MPZP dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż przebieg trasy S1 nie został jeszcze ostatecznie ustalony, a jednym z rozważanych wariantów jest taki, w którym trasa S1 omija zakres opracowania.

5. Czy Zamawiający dopuszcza lokalizację sieci w drogach publicznych?

Odp. 5 Zamawiający dopuszcza lokalizację sieci w drogach publicznych. Informacja ta zawarta jest na str. 3 załącznika nr 6: „...*główne ciągi kanalizacyjne należy zaprojektować w drogach i przewidzieć ich odtworzenie po wykonaniu kanalizacji. Odtworzenie obejmować będzie całe odcinki dróg wraz z pobocznymi, a nie fragmenty po przejściu sieci...*”

6. Czy na przedmiotowym obszarze jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odp. 6 Na terenie całej gminy Bestwina obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty opracowaniem (południowa część) graniczy z miastem Bielsko – Biała. W przypadku, gdyby poszczególne odcinki kanalizacji (przejścia pod drogami, włączenia do istniejącej sieci, itp.) musiały być projektowane na terenie miasta Bielsko – Biała należy uzyskać odpowiednie wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta lub decyzję lokalizacyjną.

7. Czy w ramach zadania są przekroczenia torów PKP, dróg wojewódzkich lub krajowych?

Odp. 7 W ramach opracowania nie wstępują przekroczenia torów PKP, dróg wojewódzkich lub krajowych.

8. Czy tereny po których będzie prowadzona kanalizacja należą do osób prywatnych ?

Odp. 8 Struktura własnościowa terenu jest zróżnicowana. Część terenów, po których prowadzona będzie kanalizacja należy do osób prywatnych.

9. Czy Projektant w zakresie zamówienia ma uzyskać zgody osób trzecich i w jakiej formie?

Odp. 9 Zadaniem Projektanta jest uzyskać zgody osób trzecich. Informacja ta zawarta jest na str. 5 załącznika nr 6: „...*uzyskanie zgody (na przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym formularzu) wszystkich właścicieli gruntów (lub ich prawnych spadkobierców w przypadku śmierci właściciela)...*”

10. Jaki zakres przyłączy należy zaprojektować? Do granicy posesji prywatnej czy w całości do budynku?

Odp. 10 W przypadku nieruchomości zabudowanej – przyłączy ma obejmować odcinek do budynku.

W przypadku nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę – przyłączy ma obejmować odcinek do pierwszej studzienki bezpośrednio za granicą nieruchomości

11. Czy Zamawiający dopuszcza system kanalizacji tłocznej lub podciśnieniowej?

Odp. 11 Kanalizacja winna być zaprojektowana jako system kanalizacji grawitacyjnej, natomiast w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się projektowanie indywidualnych odcinków systemu kanalizacji tłocznej (np. indywidualne przepompownie). Zamawiający nie dopuszcza projektowania systemu kanalizacji podciśnieniowej.

12. Czy dopuszcza lokalizację pompowni w działkach prywatnych ?


Odp. 12 Zamawiający dopuszcza lokalizację pompowni na działkach prywatnych.

13. Czy zakres opracowania obejmuje projekty zasilania pompowni, ich sterowania i monitoringu?

Odp. 13 W projekcie należy uwzględnić zasilanie pompowni ścieków, sterowanie i monitoring.

14. W pkt IV.1.3 Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek. W jaki sposób?

Odp. 14 Zapis pkt. IV. 1.3 Ogłoszenia o zamówieniu informuje, że Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

WÓJT

mgr Artur Beniowski

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie,
- strona internetowa zamawiającego (www.bestwina.pl),
- a/a.